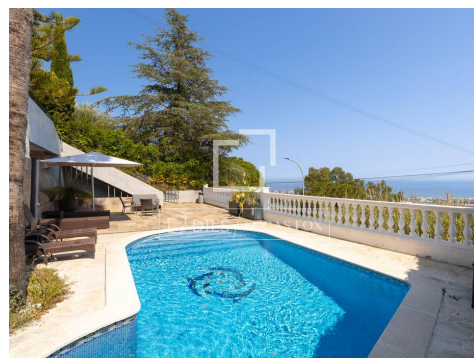
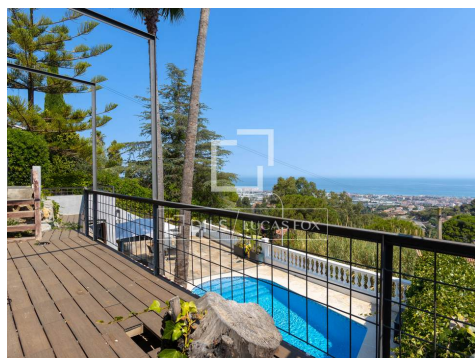
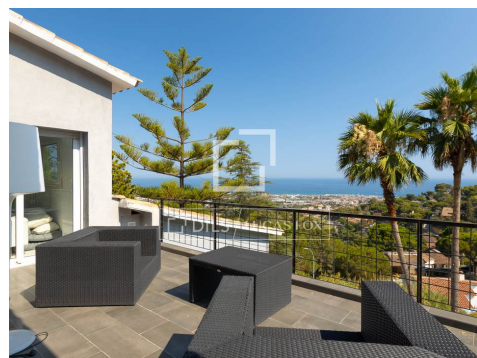


990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

6	4	406m ²	1.114m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Vila de 5 dormitoris, amb piscina, apartament independent i vistes al mar en venda a Premià de Dalt, Barcelona

En una tranquil·la zona residencial de Premià de Dalt, aquest magnífic habitatge unifamiliar de quatre vents combina amplitud, privadesa i unes espectaculars vistes obertes al mar. Construïda el 1993 sobre una parcel·la de 1.114 m², la propietat ofereix 406 m² construïts i destaca per la seva excel·lent orientació sud, que inunda de llum natural cadascuna de les estances durant tot el dia.

Un dels seus valors diferencials més grans és que disposa de llicència turística en vigor, una característica especialment atractiva tant per als que busquen una residència familiar com per a inversors que desitgen obtenir una alta rendibilitat mitjançant el lloguer de vacances en una de les zones més demandades de la costa del Maresme.

L'habitatge ha estat dissenyat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, amb espais amplis i una connexió excel·lent entre l'interior i l'exterior. La zona de dia compta amb una cuina generosa, perfecta per a l'ús diari i per a reunions familiars, a més d'acollidors espais d'estar orientats cap al mar.

La casa disposa de cinc dormitoris i quatre banys complets, oferint una distribució còmoda i funcional per a famílies nombroses o per rebre convidats amb total comoditat.

Els espais exteriors són un dels grans protagonistes de la propietat. Envoltada de jardí, la finca ofereix diferents ambients pensats per gaudir en qualsevol moment de l'any: una agradable zona de piscina amb vistes al Mediterrani, espai de barbacoa, zones de jocs i diversos racons chill-out on relaxar-se mentre es contempla el mar. Un entorn privat i ple d'encant que convida a viure l'exterior amb total tranquil·litat.

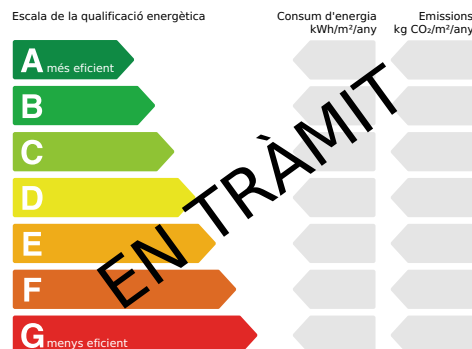
A la planta inferior, la vivenda incorpora un interessant apartament independent que amplia enormement les possibilitats de la propietat. Disposa de cuina pròpia, diverses habitacions i un ampli espai actualment destinat a traster que, per les seves dimensions, es pot transformar fàcilment en un gran saló o zona d'estar. Una àrea ideal per allotjar convidats, familiars, personal de servei o fins i tot desenvolupar un espai completament independent.

Gràcies a la seva privilegiada orientació, les seves impressionants vistes al mar, la lluminositat de totes les estances, els seus amplis espais exteriors i l'important valor afegit de disposar de llicència turística, aquesta propietat representa una oportunitat excepcional tant com a residència habitual o segon habitatge com per als que busquen una inversió amb un gran potencial de rendibilitat.



lucasfox.cat/go/mrs71925

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



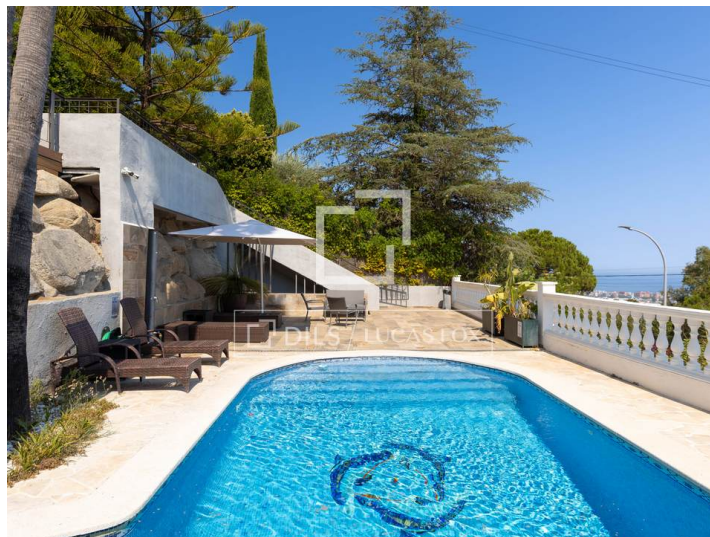
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Una casa on gaudir de la tranquil·litat, el sol i la Mediterrània, a una de les localitats més apreciades del Maresme, a pocs minuts de Barcelona.



La propietat està situada a Premià de Dalt, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 406 m² construïda i 367 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 990.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB05857113***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya