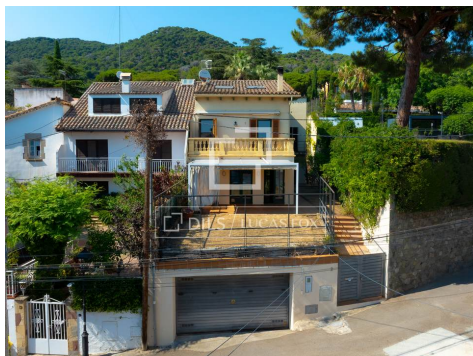


700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Premià de Dalt » 08338

4	3	279m ²	414m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt, Barcelona

Tranquil·litat, jardí i qualitat de vida al centre de Premià de Dalt, Barcelona

Ubicat al centre de Premià de Dalt, aquesta lluminosa vivenda unifamiliar de tres vents ofereix l'equilibri perfecte entre amplitud, comoditat i una ubicació immillorable. A poca distància a peu de tots els serveis, comerços, escoles i zones d'oci, permet gaudir de la tranquil·litat d'un entorn residencial sense renunciar a la comoditat de poder anar caminant a qualsevol punt del poble.

Construïda sobre una parcel·la de 414 m², la propietat té 279 m² construïts i es distribueix en espais amplis, funcionals i plens de llum natural. La seva excel·lent orientació i la seva condició de casa a tres vents garanteixen una agradable sensació de privadesa i una magnífica connexió entre les estances interiors i les zones enjardinades.

L'habitatge disposa actualment de quatre dormitoris i tres banys complets, oferint una distribució ideal per a famílies. A més, hi ha la possibilitat d'incorporar dos dormitoris individuals addicionals, una característica que aporta una gran flexibilitat per adaptar-se a les necessitats de cada propietari, ja sigui per ampliar la zona de descans, crear un despatx, una sala de jocs o espais destinats al teletreball.

A la planta superior, unes golfes acollidores afegeix un espai polivalent amb múltiples possibilitats d'ús, perfecte com a estudi, sala d'estar, zona de lectura o racó d'oci.

Els exteriors són un altre dels grans atractius de la propietat. Disposa d'un agradable jardí frontal que realça l'entrada a l'habitatge i d'un ampli jardí posterior, un espai ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani, organitzar reunions a l'aire lliure o crear una zona de piscina si es desitja.

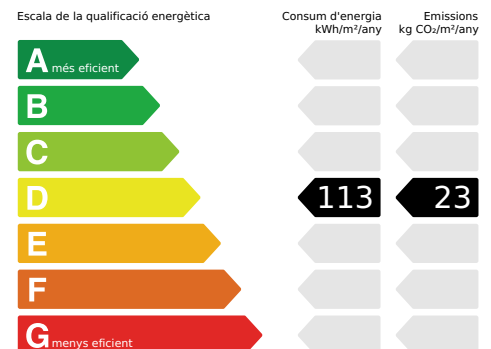
La propietat es completa amb un garatge privat que aporta comoditat i funcionalitat pel dia a dia.

Un habitatge amb un enorme potencial, ubicat en una de les zones més demandades del Maresme, perfecte per als que busquen amplitud, tranquil·litat i la comoditat de viure al centre de Premià de Dalt, a pocs minuts de Barcelona i de les platges de la costa.



lucasfox.cat/go/mrs72017

Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural,
Aparcament, Traster, Sistema d'alarma,
Safareig, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Premià de Dalt, Barcelona



La propietat està situada a Premià de Dalt, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 279 m² construïda i 173 m² útil. La propietat es troba en bone estat. El preu de venda total és 700.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB07865925***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya