

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	5	521m²	1,921m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **521m²** Edificats **1,921m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una oportunitat fantàstica per viure en una vila d'estil rústic amb jardí, piscina i pista de pàdel, amb total privacitat i vistes a les muntanyes.

Aquesta espectacular vila d'una planta va ser construïda el 2005. Es presenta amb un disseny rústic, amb terres enrajolats i fusta i sostres alts. La vila està en molt bon estat, i els dormitoris es van renovar en 2012-2013.

Una de les característiques més destacades és el jardí molt ben cuidat amb pista privada de pàdel, una piscina de 72 m², una zona de jocs infantil i un porxo amb cuina d'estiu i zona de barbacoa. La parcel·la està envoltada d'oliveres i til·lers, de manera que gaudeix de total privacitat. També hi ha un pou que proporciona aigua per al jardí i un sistema d'il·luminació i reg automàtic.

A l'entrar a la casa, a mà dreta trobem el saló amb llar de foc, el menjador i la cuina, tots ells amb sortida al jardí i amb vistes a les muntanyes. També hi ha un lavabo de cortesia, un rebost i un safareig. A mà esquerra hi ha 3 dormitoris dobles i 2 cambres de bany. Un d'aquests dormitoris té el seu propi bany i vestidor, sortida al jardí i un armari addicional al qual s'arriba amb unes escales de fusta. A l'altell hi ha el darrer dormitori, amb espai d'emmagatzematge addicional. La cuina està equipada amb tots els electrodomèstics i la casa té un sistema d'alarma, una xemeneia amb bomba de calor, aire condicionat i calefacció per radiadors.

La propietat té una superfície construïda de 521 m² i té llicència per construir fins a 150 m² més.

Seria perfecta com habitatge familiar gràcies a la seva ubicació tan pràctica i l'espai i la privacitat que ofereix. També seria ideal com a segona residència per als amants del golf o de la platja, i seria una bona opció per a jubilats ja que es distribueix en només una planta. Com inversió, la propietat oferiria una alta rendibilitat donada la seva proximitat a Barcelona i la seva ubicació idíl·lica, i està a punt per entrar a viure per aprofitar la inversió immediatament.



lucasfox.cat/go/mrs7522

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Pista de tennis, Garatge privat, Llum natural, Pista de pàdel, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Pou, Renovat, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **521m²** Edificats **1,921m²** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya