5.500.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

5.500.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Es ven hípica en ple funcionament, juntament amb espectacular casa amb 7 dormitoris i piscina, en venda a St. Andreu de Llavaneres, ideal per a ús comercial o residencial.

Lucas Fox presenta aquest conjunt de finca que consta d´una espectacular propietat eqüestre amb 13 hectàrees de terreny privat, 150 estables (estables individuals de 8 m²) i una casa gran amb 7 dormitoris i piscina exterior. Se situa en un entorn natural preciós a l´interior del Maresme, amb vistes a les muntanyes i vistes parcials al mar.

Se situa a només 20 minuts del bonic centre de Sant Andreu de Llavaneres ia 60 minuts de Barcelona ciutat. També està molt ben comunicada amb les platges, els camps de golf i els trens de la costa del Maresme.

La finca es va construir el 1988 i actualment opera com a negoci en ple funcionament. La planta principal acull la zona de menjador amb capacitat per a 30-60 comensals, una sala d'estar, una cuina industrial, banys, un despatx i porxos. Mentrestant, la primera planta disposa de 7 dormitoris i 2 banys. Finalment, a la segona planta hi trobem la zona de càtering. Es podrà adquirir per separat la casa més uns estables per a 4 cavalls més dutxa i graner per la quantitat de 2.500.000€.

La finca ofereix un gran potencial de renovació i moltes opcions per a la redistribució dels espais. A la planta baixa hi ha els serveis del restaurant i els exteriors ofereixen moltes places d´aparcament, una bonica piscina amb forma de llac i les instal·lacions eqüestres, que inclouen 150 estables, 6 pistes, una petita botiga de menjar i una escola d´equitació completa. En total ofereix 40.000 m² de pistes, una cúpula coberta i una pista de gespa per a pol. Entre totes les edificacions i els annexos de la propietat sumen una superfície construïda de 5.000 m².

Una finca excepcional per a ús comercial o residencial. Ideal per a famílies o inversors que vulguin regentar un hotel boutique amb instal·lacions eqüestres en un enclavament natural preciós.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre el negoci i la finca eqüestre.

lucasfox.cat/go/mrs7659

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Safareig, Pou, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

5.500.000 € Propietat eqüestre - En venda

Propietat eqüestre de 7 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Andreu de Llavaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	9	500m²	35.930m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya