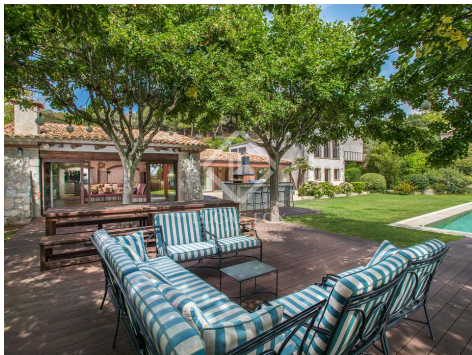


8.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Andreu de Lllaneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **2.274m<sup>2</sup>** Plànol      **726.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

8.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

**6** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **2.274m<sup>2</sup>** Plànol      **726.000m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Finca històrica única amb més de 72 hectàrees de parcel·la i extres exclusius situada a només 45 minuts de la ciutat de Barcelona.

Els orígens d'aquest palauet rural es remunten a 1694, i després d'haver estat completament reformada el 2014, està a punt per entrar a viure. Destaca per situar-se en una extensa parcel·la de més de 72 hectàrees orientada cap al sud amb vistes al mar i la muntanya. Una ubicació que ofereix tota la pau i privacitat de l'estil de vida rural a Sant Andreu de Llaveneres a 45 minuts de Barcelona.

Accedim a l'habitatge principal a través d'un pati pintoresc i entrem en una gran àrea de recepció.

L'ala dreta ofereix un ampli saló amb una llar de foc meravellosa i l'ala esquerra compta amb un menjador, cuina, rebost, biblioteca i despatx. A dalt trobem un segon saló, 4 dormitoris amb bany privat amb vistes al mar i la muntanya i una petita escala que ens porta a la talaia que actualment s'utilitza com a oficina.

Reformat minuciosament pels actuals propietaris, el palauet ofereix una combinació perfecta d'elements arquitectònics restaurats que conserven la seva bellesa, com una torre de defensa i finestres gòtiques, amb tecnologia puntera i amb eficiència energètica com el servei d'Internet de 300 mega bytes, reserves de aigua i generadors elèctrics per servei. Generadors. L'habitatge principal té una superfície d'uns 800 m<sup>2</sup>.

La parcel·la consta de 15 hectàrees de terra agrícola amb llicència per al cultiu, 5 hectàrees de vinyes silvestres, vedats de caça privats, 3 pous d'aigua i abundant espai per a instal·lacions equestres, si es desitja.

Davant el palauet hi ha una magnífica piscina i una zona amb spa, 2 saunes, jacuzzi, una impressionant piscina interior allargada i un ampli gimnàs.

A part, trobem una casa independent per al servei o convidats, una impressionant barbacoa a gas i carbó. un traster i un taller de 200 m<sup>2</sup>.

Aquesta és una oportunitat única si desitja adquirir un habitatge única i històrica de luxe en una ubicació privilegiada al camp del Maresme, amb fàcil accés a la ciutat, camps de golf, platges, restaurants d'alt nivell i ports esportius.



[lucasfox.cat/go/mrs7675](https://lucasfox.cat/go/mrs7675)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Piscina coberta, Terrassa, Jacuzzi, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Característiques d'època, Llum natural, Parquet, Propietat d'època, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Barbacoa, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Parc infantil, Plafons solars, Pou, S'accepten mascotes, Safareig, Saló gourmet, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya

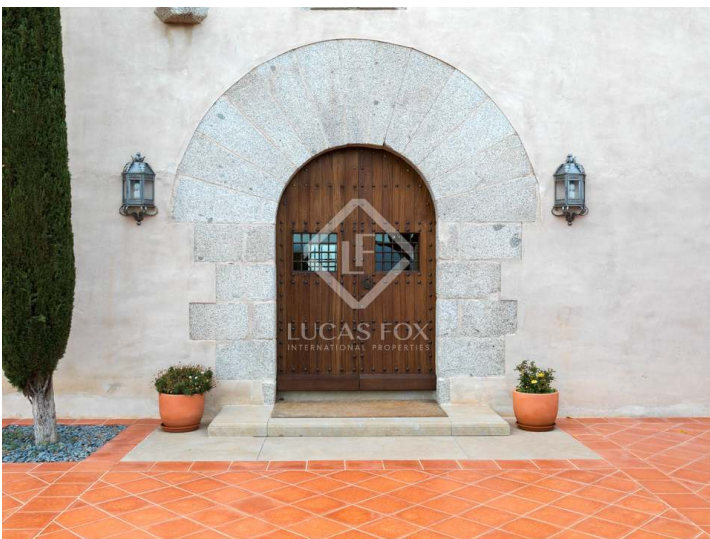


8.900.000 € Masia - En venda - Preu rebaixat

## Masia en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Sant Andreu de Llaveneres

Espanya » Barcelona » El Maresme » Sant Andreu de Llaveneres » 08392

|            |                 |                           |                             |
|------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>6</b>   | <b>7</b>        | <b>2.274m<sup>2</sup></b> | <b>726.000m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                    | Dimensions del terreny      |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espanya