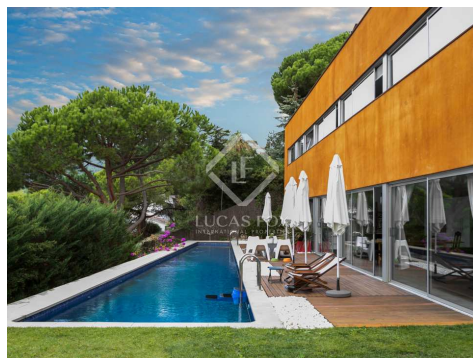
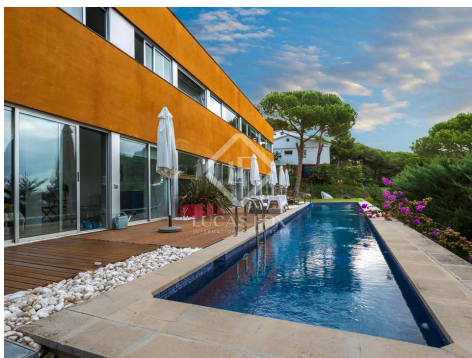


695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>864m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **290m<sup>2</sup>** Plànol    **864m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila independent d'estil modern amb una piscina de 20 m orientació sud-oest, amb molta llum natural. En venda a Cabrils.

Villa moderna en venda a un carrer tranquil a la urbanització La Llobera, Cabrils, a pocs minuts amb cotxe del centre del poble i ben comunicada amb la platja i Barcelona ciutat.

Aquesta singular habitatge d'estil contemporani va ser construïda el 2003 i ofereix una distribució diàfana amb 2 àmplies zones de dia amb vistes al mar i la muntanya. També té una magnífica piscina de 20 m, ideal per practicar la natació de llarga distància, i un bonic jardí amb zones de gespa, arbres fruiters, terrasses cobertes i aparcament per a 2 vehicles.

A la planta inferior es troba un saló-menjador-cuina de planta oberta amb sortida al jardí i la piscina, seguit de l'impressionant dormitori principal amb bany privat amb una atractiva banyera enfonsada.

A la planta superior hi ha el rebedor principal, un dormitori doble, una cambra de bany i un despatx de 60 m<sup>2</sup> que fàcilment podria convertir-se en 2 dormitoris addicionals amb un passadís.

Aquesta propietat també ofereix finestres de doble vidre, terres de formigó polit amb calefacció per terra radiant, un sistema d'aïllament d'alta gamma, un traster, un sistema de captació d'aigües pluvials per a l'aigua del reg, i aire condicionat preinstal·lat.

Un habitatge familiar ideal o una segona residència amb un excel·lent potencial per a lloguers.



[lucasfox.cat/go/mrs7801](https://lucasfox.cat/go/mrs7801)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vistes, Traster, Finestres de doble vidre,  
Calefacció, Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Cabrils, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Cabrils » 08348

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>864m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya