

1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1,120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Tiana / Mas Ram » 08916

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **495m<sup>2</sup>** Edificats      **1,120m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Moderna propietat en excel·lents condicions, amb amplis espais interiors i un fantàstic jardí i piscina, en venda a Mas Ram, a 15 minuts del centre de Barcelona.

Vila de 495 m<sup>2</sup> situada en una parcel·la de 1.120 m<sup>2</sup>, situada a l'exclusiva urbanització de Mas Ram, a Badalona, amb servei de vigilància, a tan sols 15 minuts del centre de Barcelona i a 5 minuts del club de tennis. La propietat té vista sobre el mar i un preciós jardí de disseny alemany, amb plantes tropicals, arbres, zona de barbacoa i piscina d'aigua salada.

L'habitatge es va construir fa 3 anys, de manera que es presenta en perfectes condicions. S'ha construït amb materials d'alta qualitat, finestres metàl·liques amb cristalls gruixuts i interiors de disseny. Disposa d'abundant llum natural durant tot el dia i d'un ascensor interior.

La planta d'accés compta amb un espaiós saló-menjador amb cuina integrada i una xemeneia de disseny, amb accés al jardí. Una cambra de bany de cortesia amb accés a la piscina i un altre saló a fer servir segons convingui completen aquesta planta.

La primera planta disposa de 2 dormitoris dobles amb banys privats, un dels quals és el dormitori principal amb el seu propi despatx, el qual ofereix la possibilitat de dividir per crear un altre dormitori doble, segons convingui.

La planta inferior consta d'un altre dormitori i una cambra de bany, 3 trasters, zona de calderes i garatge de 2 places més espai per a bicicletes.

Una excel·lent habitatge situat a l'exclusiva urbanització privada de Mas Ram, a tan sols pocs minuts de les platges del Maresme i del centre de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/mrs7908](https://lucasfox.cat/go/mrs7908)

Vistes a les muntanyes, Vistes al mar, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Balcó, Barbacoa, Calefacció, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Pou, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



1.190.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Tiana, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1,120m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya