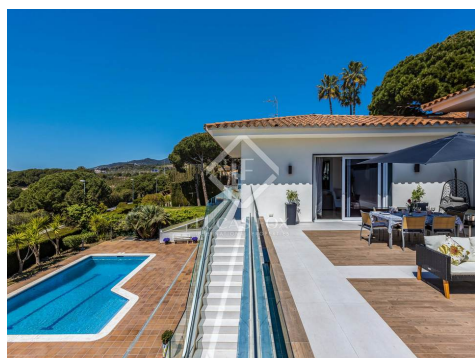


11.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Alella

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>1.400m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

11.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Alella

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **600m<sup>2</sup>** Plànol      **1.400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa amb vistes al mar de lloguer en una zona privilegiada del Maresme, a prop de transport públic i col·legis internacionals.

Lucas Fox presenta aquesta casa ubicada a la prestigiosa urbanització de Can Teixidó de lloguer. Cal destacar la comoditat de totes les estances, l'abundant entrada de llum natural, les diferents zones enjardinades i les fabuloses vistes al mar a Barcelona.

La casa s'alça sobre una parcel·la d'aproximadament 1400 m<sup>2</sup>, amb una superfície construïda de més de 600 m<sup>2</sup> distribuïda en dues plantes. A la planta principal hi trobem un espectacular rebedor que ens connecta amb les diferents àrees de la vivenda. A mà esquerra, se situa la zona de dormitoris on hi trobem un bonic dormitori tipus suite amb vistes al mar i amb el seu ampli bany complet. A continuació, hi ha dos dormitoris dobles i un bany complet. D'altra banda, trobem el dormitori de servei amb bany propi. Més endavant, hi ha una cuina tipus office que connecta amb el saló presidit per una impressionant xemeneia de gas i seguidament una preciosa sala d'estar amb moltíssima llum natural. El saló connecta amb una esplèndida terrassa, ideal per gaudir del sol i del gran clima mediterrani. Les vistes des d'aquesta part de la casa són idíl·liques, ja que es poden contemplar tant les vistes al mar com la vegetació adjacent de l'habitatge com les vistes a Barcelona de lluny. Tota aquesta planta està molt ben dissenyada perquè tots els espais tinguin la seva pròpia independència i alhora estiguin molt ben connectats.

En baixar a la planta inferior trobem una bonica escala de disseny de David Marshall. En aquesta planta, s'ofereix una segona sala d'estar que comunica amb la zona enjardinada i la piscina, un distribuïdor, un dormitori doble, un dormitori individual, un bany complet, celler, traster, safareig, dues sales polivalents d'uns 40 m<sup>2</sup> cada una, una actualment destinada a gimnàs, i, finalment, un garatge per a 3 cotxes.

El jardí que envolta tota la casa destaca per la zona de la piscina, on a més tenim una construcció de vidre multiusos i un porxo d'estiu amb barbacoa.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Disponible a partir de gener del 2025.



[lucasfox.cat/go/mrsr39685](https://lucasfox.cat/go/mrsr39685)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 1 mesos.

Ja està disponible!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya



11.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en lloguer a Alella

Espanya » Barcelona » El Maresme » Alella » 08328

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **600m<sup>2</sup>** Plànol      **1.400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.cat • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya