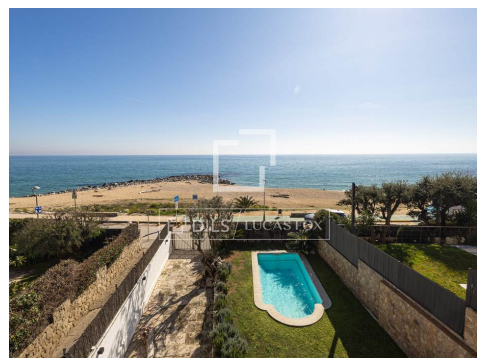


12.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en lloguer a Caldes d'Estrac, Barcelona

Espanya » Barcelona » El Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

7	7	443m ²	384m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

12.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en lloguer a Caldes d'Estrac, Barcelona

Impressionant casa en una ubicació única davant del mar a Caldes d'Estrac

Ubicada a primera línia de mar, davant d'una de les platges més boniques del Maresme, aquesta exclusiva vila gaudeix d'una ubicació privilegiada a Caldes d'Estrac. Tots els serveis són a pocs minuts a peu: estació de tren, comerços, restaurants i escoles internacionals. A més, és molt a prop del Port Balís, clubs de golf i a tan sols 35 minuts de Barcelona.

L'habitatge ha estat recentment reformat, respectant amb cura els elements originals que li aporten caràcter i personalitat. Destaca pels seus amplis i lluminosos espais, així com per les impressionants vistes al mar, que es poden gaudir des de nombroses estades i terrasses.

La planta principal ofereix un ampli saló-menjador amb cuina oberta i accés directe a una fantàstica terrassa amb vistes al mar. En aquesta planta també hi ha una habitació i un bany complet.

La zona de nit té tres dormitoris, tots ells en suite, incloent una magnífica suite principal amb una terrassa privada espectacular i vistes panoràmiques al Mediterrani.

A la planta inferior hi ha un apartament independent amb saló, cuina, dos dormitoris i safareig, ideal per a convidats o familiars. A més, la propietat té una zona de servei amb accés independent.

La vila està equipada amb plaques solars i compta amb aparcament privat dins la parcel·la per a 2 o 3 vehicles.

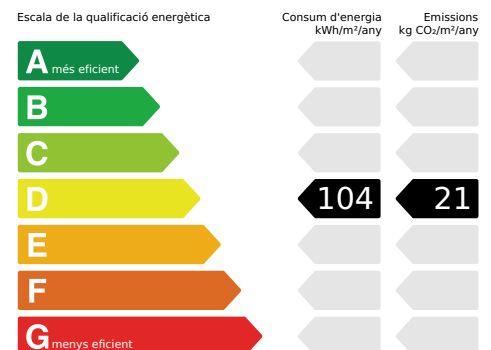
Una propietat única que combina l'encant d'una casa amb història, el confort d'una reforma actual i una ubicació excepcional al costat del mar.



lucasfox.cat/go/mrsr72041

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Disponible a partir del 1 d'oct. 2026



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya

12.000 € al mes Casa / Vil·la - De lloguer - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 7 dormitoris en lloguer a Caldes d'Estrac, Barcelona



L'habitatge compta amb una superfície útil de 213 m² i una superfície construïda de 443 m², i s'ofereix de lloguer llarga durada/temporada. Cédula d'habitabilitat: CHB07320722***. Per motius de protecció de dades, s'ometen els últims dígit, estant el número complet disponible per als interessats que ho sol·licitin. L'habitatge no disposa de Certificat d'Índex de Preus de Referència. No hi ha contracte d'arrendament anterior. El propietari no ostenta la condició de gran forquilla. La renda s'actualitzarà anualment a la data d'entrada en vigor del contracte, d'acord amb la normativa vigent i aplicant l'índex establert legalment en cada moment. Per formalitzar el contracte es requerirà una fiança de 2 mensualitats i una garantia addicional d'1 mensualitat. Els subministraments estan donats d'alta i no estan inclosos al preu del lloguer. AICAT 13225 | API 4089

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.cat · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espanya