

Preu des de 1.150.000 € New development
NALON 8 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,150,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.150.000 € New development

NALON 8 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,150,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,150,000 €

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar NALON 8, una promoció boutique de 4 cases aparellades de luxe en una de les millors zones de Pozuelo de Alarcón, a prop de serveis locals, escoles internacionals clau i a 8 minuts a peu de l'estació de tren.

Els residents de Pozuelo gaudeixen del millor dels dos mons, d'una banda, significa viure en estreta connexió amb la natura amb accés a parcs locals i als millors col·legis i universitats de Madrid (American School of Madrid, Kensington Col·legi i British Council estan a 5 minuts amb cotxe) i per altra banda el centre de Madrid és a 20 min.

S'ha concedit la llicència i la construcció ha començat amb l'expectativa que els orgullosos nous propietaris rebin les claus el quart trimestre del 2024.

3 cases disponibles

Les característiques destacades d'aquestes meravelloses cases familiars són el disseny mediterrani atemporal però elegant, l'alta eficiència energètica (Certificat A) i els materials i acabats d'altíssima qualitat.

A diferència d'altres promocions d'obra nova, aquestes propietats vénen totalment equipades, amb piscina i planta soterrani inclosos en el preu.

Els sostres alts i les grans portes de vidre de pis al sostre al llarg de tota l'amplada del saló donen una sensació d'espai i permeten entrar molta llum natural.

Els arquitectes han dissenyat Nalon 8 centrant-se tant en la comoditat com en la practicitat de la família moderna i brinden l'opció de personalitzar algunes parts de l'habitatge segons els requisits individuals, oferint 3 o 4 dormitoris a la primera planta i la planta soterrani ofereix una varietat de distribucions interessants.

Comuniqui's amb Lucas Fox avui per sol·licitar el dossier complet amb plànols de planta detallats i la memòria de qualitats. El nostre equip comercial està a la vostra disposició per organitzar una visita a les parcel·les i/o una reunió a la nostra oficina de l'Avinguda d'Europa 38 de Pozuelo per discutir els detalls i la personalització.

Distribució:

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



lucasfox.cat/go/nalon-8

Preu des de 1.150.000 € New development

NALON 8 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,150,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025 **3** **5.0** **272m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

PLANTA BAIXA

- Rebedor d'entrada
- Lavabo de cortesia
- Cuina
- Saló/menjador oberta amb sostre alt
- Porxo cobert

PRIMERA PLANTA:

- Dormitori principal amb vestidor i ampli bany privat.
- 2 o 3 dormitoris secundaris
- bany complet

PLANTA SOTERRANI:

- Àmplia saló multifuncional.
- Bany complet
- Gimnàs
- Safareig
- Celler / despatx / sala de cinema
- Patis anglès gran proporcionant llum natural.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	1.150.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	272m ²
Casa / Vil·la	1.170.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	280m ²
Casa / Vil·la	1.170.000 €	Planta 0	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	280m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.150.000 € New development
NALON 8 Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,150,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2025	3	5.0	272m²	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya