

Preu des de 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,449,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

| | | | | |
|----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Q2 2024 | 2 | 4 & 5 | 395m² | Concedida |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Llicència d'obres |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.449.000 € New development

NALON VILLAS Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,449,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

| | | | | |
|----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Q2 2024 | 2 | 4 & 5 | 395m² | Concedida |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Llicència d'obres |

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,449,000 €

Lucas Fox es complau a presentar-los aquestes fantàstiques cases aparellades d'obra nova amb un bonic disseny amb entrega de claus al T2 de 2024. Atès que les cases només estan connectades per la part posterior, l'experiència serà la d'una vila independent, cadascuna amb la seva entrada independent als extrems oposats.

En aquesta promoció preval la funcionalitat i la lluminositat i s'ofereixen espais diàfans per proporcionar més amplitud. A més, en destaquem el disseny acurat i l'elecció de materials d'altíssima qualitat i llarga durada. Cada habitatge comptarà amb un mínim de tres dormitoris amb banys privats, que es podran ampliar a cinc dormitoris i amb possibilitat de personalització per adaptar els habitatges a cada família. Així mateix, hi ha la possibilitat de fer modificacions, ja que actualment està en procés de construcció, en una fase que encara accepta canvis.

Els habitatges presumeixen d'un bonic jardí i piscina privada opcionals. A més, compten amb una distribució molt pràctica i escollida amb gran encert. Disposen de dues plantes principals i la planta semisoterrani, on tindrem la possibilitat d'adaptar-la a les nostres necessitats, en funció del que necessiti el client final.

A la planta principal, ens trobarem amb l'armari gavaner, lavabo de cortesia i la zona principal de dia. Aquesta disposa d'un gran saló-menjador amb la seva cuina oberta amb grans finestrals de terra a sostre per gaudir d'unes vistes immillorables al jardí i a la piscina privada.

La planta superior acull la zona de nit amb tres dormitoris: el principal, que compta amb una zona de vestidor i un bany; un segon dormitori amb gran zona d'armari i bany privat; i un altre que igualment compta amb el seu bany i zona d'armaris.

A la planta coberta hi ha una terrassa solada, amb barana, preses de llum i aigua. Es pot personalitzar i incloure un jacuzzi de darrera generació, una pèrgola retràctil, preses de TV i fibra òptica.

A la planta semisoterrani, es disposa una sala d'oci, amb un petit minibar, acompanyada d'una altra sala amb home cinema o bé, com a segona opció, tindriem un dormitori per a ús de servei incloent un bany complet addicional, seguit d'una sala de jocs o lleure. A totes dues, s'hi inclou un safareig, una cambra d'instal·lacions i un bany complet.



lucasfox.cat/go/nalon-villas

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.449.000 € New development

NALON VILLAS Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,449,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2024 **2** **4 & 5** **395m²** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Llicència d'obres

Perquè gaudeixin del màxim confort a casa seva, els habitatges estaran dotats d'un sistema d'aerotèrmia amb instal·lació completa de terra radiant i refrigerant a totes les estances habitables de l'habitatge.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix, perquè puguem enviar-vos el dossier complet i els plànols. Estarem encantats d'atendre'ls per telèfon, correu electrònic o en persona al nostre lounge, a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Aspectes destacats:

- Cases aparellades de 3-5 dormitoris
- Entrades independent en carrers diferents
- Jardí i piscina opcional
- Opcions de personalització
- Grans qualitats
- Excel·lent ubicació

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

| Típus | Estat | Planta | Distribució | Dimensions |
|---------------|-------------|----------|--------------------------------|-------------------|
| Casa / Vil·la | 1.449.000 € | Planta | 5 Dormitoris 5 Cambres de bany | 400m ² |
| Casa / Vil·la | 1.449.000 € | Planta 0 | 4 Dormitoris 5 Cambres de bany | 395m ² |

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 1.449.000 € New development
NALON VILLAS Cases / Vil·les, Pozuelo, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Pozuelo, Madrid amb preus des de 1,449,000 €, 2 Cases / Vil·les disponibles

| | | | | |
|----------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Q2 2024 | 2 | 4 & 5 | 395m² | Concedida |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Llicència d'obres |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya