

Preu des de 426.800 € New development
Navas Apartments Edificis, El Clot, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Clot, Barcelona amb preus des de 426,800 € i rendibilitat del 4%, 6 Edificis disponibles

Q2 2024	6	1, 2 & 3	51m²	4,39%
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 426.800 € New development Navas Apartments Edificis, El Clot, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Clot, Barcelona amb preus des de 426,800 € i rendibilitat del 4%, 6 Edificis disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Clot, Barcelona amb preus des de 426,800 € i rendibilitat del 4%

Lucas Fox presenta Navas Apartments, una exclusiva promoció d'obra nova situada a El Clot de Barcelona, en una zona consolidada que ofereix tot tipus de serveis i activitats d'oci, sense renunciar a la tranquil·litat d'una àrea residencial.

Navas Apartments es troba en un edifici cantoner amb orientació sud, per la qual cosa els seus habitatges resulten molt lluminosos i càlids. A més, disposa de dues terrasses comunitàries al terrat, per a gaudi de tots els veïns, dos ascensors i recepció amb servei de consergeria.

Entre les diferents tipologies d'habitatges, s'ofereixen pisos i àtics amb diverses distribucions, entre un i tres dormitoris. Els àtics tenen terrasses d'ús privatiu al terrat.

Tots els habitatges presenten uns amplis finestrals que, per una banda, ofereixen unes impressionants vistes panoràmiques al mar, a la muntanya o a la ciutat; i d'altra banda, permeten l'entrada de llum natural abundant i li confereixen calidesa a l'ambient. Es beneficien d'un disseny modern, amb espais diàfans amplis, amb colors neutres en tons crema, per la qual cosa resulten molt acollidores. Tot plegat complementat en perfecta harmonia amb elements més tradicionals, com la volta catalana.

Pel que fa a les seves qualitats, compta amb excel·lents qualitats i materials, per exemple, amb una tecnologia que redueix la despesa d'aigua als banys perquè, a més, resultin sostenibles. Així mateix, ofereix opcions de personalització perquè pugui acabar d'adaptar-lo a les vostres necessitats.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Aspectes destacats:

- Pisos i àtics 1-3 dormitoris
- 2 terrasses comunitàries
- Vistes panoràmiques

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/navas-apartments

Preu des de 426.800 € New development

Navas Apartments Edificis, El Clot, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Clot, Barcelona amb preus des de 426,800 € i rendibilitat del 4%, 6 Edificis disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

- Exclusiva ubicació
- Grans qualitats

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	107m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 5	1 Dormitoris 2 Cambres de bany	71m ²	5.06%
Pis	Venut/uda	Planta 5	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m ²	5.07%
Pis	Venut/uda	Planta 6	1 Dormitoris 2 Cambres de bany	71m ²	4.87%
Pis	Reservado	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	78m ²	4.88%
Pis	Venut/uda	Planta 6	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	91m ²	4.88%
Pis	Venut/uda	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m ²	4.89%
Pis	Venut/uda	Planta 7	1 Dormitoris 2 Cambres de bany	71m ²	4.38%
Pis	Venut/uda	Planta 7	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	70m ²	
Pis	491.800 €	Planta 7	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	78m ²	4.39%
Pis	574.700 €	Planta 7	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	91m ²	4.38%
Pis	Reservado	Planta 7	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m ²	4.40%
Pis	426.800 €	Planta 8	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	55m ² , Terrassa 7m ²	

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 426.800 € New development

Navas Apartments Edificis, El Clot, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Clot, Barcelona amb preus des de 426,800 € i rendibilitat del 4%, 6 Edificis disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	461.800 €	Planta 8	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m ² , Terrassa 26m ²	
Pis	508.800 €	Planta 8	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	75m ²	
Pis	667.200 €	Planta 8	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	71m ² , Terrassa 38m ²	

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 426.800 € New development Navas Apartments Edificis, El Clot, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a El Clot, Barcelona amb preus des de 426,800 € i rendibilitat del 4%, 6 Edificis disponibles

Q2 2024 **6** **1, 2 & 3** **51m²** **4,39%**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya