

Preu des de 2.550.000 € New development - Venut

ND ELS CORTALS Cases / Vil·les, Encamp, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Encamp, Andorra amb preus des de 2,550,000 €

Q4 2028 Concedida
Finalització Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 2.550.000 € New development - Venut

ND ELS CORTALS Cases / Vil·les, Encamp, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Encamp, Andorra amb preus des de 2,550,000 €

Dils Lucas Fox presenta Els Cortals, una promoció d'obra nova situada a la parròquia d'Encamp, en una posició privilegiada que equilibra natura, privadesa absoluta i connectivitat excepcional.

El projecte neix del desig de viure el paisatge i cada residència és un viatge a través dels ritmes del bosc. Les façanes combinen pedra natural i fusta perquè s'integrin amb l'entorn. Un disseny estratègic assegura privadesa i màxima llum natural i ofereix habitatges contemporànies que ofereixen sofisticació i calidesa. A l'interior, cada planta ret un homenatge al bosc del Pirineu: a la planta subterrània hi predomina el formigó polit, la pedra fosca i els tons minerals profunds que evocuen la roca primigènia. La planta baixa respira calidesa, amb una paleta de marrons terra, verds mols i beix cremosos que evoca el decapat acolridor. La primera planta respira amplitud, amb el verd i els tons neutres que ens conviden al descans. I, a l'altell, els tons són eteris; un espai on l'horitzó esdevé infinit.

Les residències entre 406 i 651 m² ofereixen de tres a cinc dormitoris i tres banys o més. Cada espai està pensat per potenciar la llum natural, l'amplitud visual i la connexió directa amb l'entorn. A Els Cortals cada residència reflecteix l'estil de vida del client. Tots els habitatges incorporen una sala polivalent concebuda com un espai versàtil que els propietaris podran personalitzar segons les preferències. Els materials escollits -fusta, llautó, alumini, ferro- aporten calidesa, durabilitat i coherència visual amb l'arquitectura exterior. Els tons neutres, la il·luminació indirecta i els acabats nobles contribueixen a crear una atmosfera serena i atemporal.

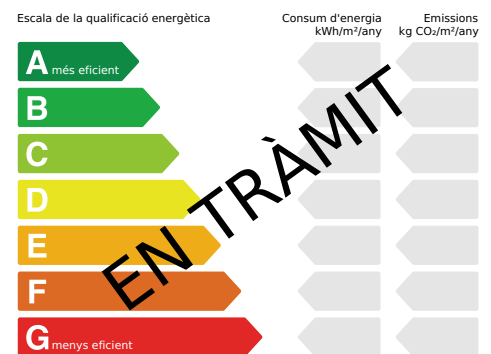
A l'exterior, s'ofereixen entre 140 i 230 m² de jardí privat i diferents espais a l'aire lliure, com ara una zona chill-out amb foc a terra, una cuina i menjador amb pèrgola o zones de gespa que acompanyen cada residència. S'hi inclouen roques autòctones, plantes tradicionals andorranes i un disseny paisatgístic que respecta l'entorn.

Els habitatges inclouen acabats i qualitats d'alta gamma, com persianes enrotllables motoritzades, porta d'entrada blindada de seguretat, armaris de paret i paviments de parquet de fusta natural a la zona d'estar i de dormitoris i de gres porcellànic als espais auxiliars. Per a un confort total, els habitatges compten amb sistema de calefacció per terra radiant, sistema de producció d'aigua calenta i climatització per aerotèrmia.

Els banys i les cuines estan completament equipats. Els banys inclouen moble de lavabo de marbre, vàter suspès i banyera exempta, entre d'altres. Les cuines gaudeixen de mobiliari alt i baix de fusta, encimera de pedra natural i electrodomèstics integrats i panellats de la marca Siemens o similar.



lucasfox.cat/go/nd-els-cortals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 2.550.000 € New development - Venut

ND ELS CORTALS Cases / Vil·les, Encamp, Andorra

Aquells propietaris que ho desitgin podran elevar els seus espais seleccionant entre una acurada selecció de packs opcionals que abasten des del mobiliari i la decoració fins al paisatgisme, cosa que aporta caràcter i singularitat, alhora que es respecta l'essència del projecte.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Unitats a aquesta promoció

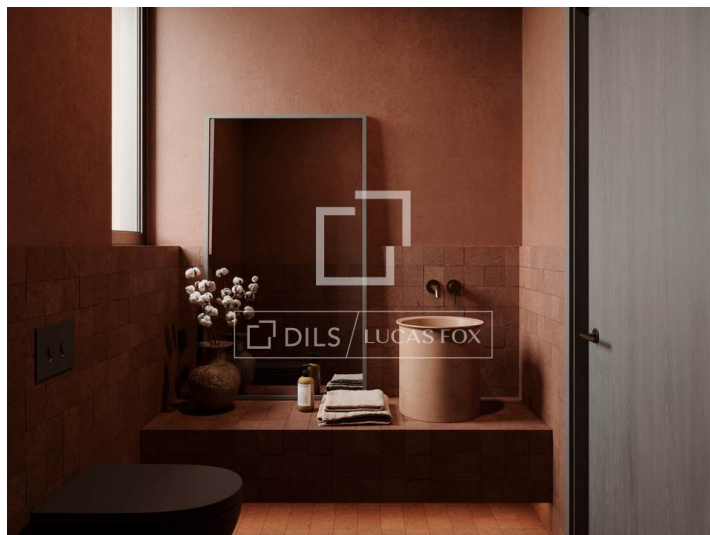
Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	2.550.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	406m ²
Casa / Vil·la	2.600.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	426m ²
Casa / Vil·la	Reservado	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	433m ²
Casa / Vil·la	2.900.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	460m ²
Casa / Vil·la	2.950.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	463m ²
Casa / Vil·la	3.150.000 €	Planta	5 Dormitoris 4 Cambres de bany	539m ²
Casa / Vil·la	3.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	614m ²
Casa / Vil·la	3.750.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	651m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 2.550.000 € New development - Venut

ND ELS CORTALS Cases / Vil·les, Encamp, Andorra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra