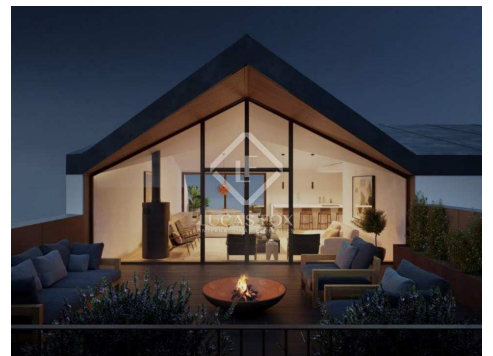


Preu des de 1.650.000 € New development ND EMPRIVAT LUXURY Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024	5	3 & 4	138m ²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,650,000 €

La luxosa promoció d'obra nova Emprivat Luxury ofereix exclusius habitatges al cor de centre d'Escaldes, en ple eix comercial i prop de tots els serveis. Es tracta d'una moderna promoció d'alt standing amb pisos amb un disseny modern i funcional i amb una immillorable ubicació.

La promoció ofereix habitatge d'1, 3 i 4 dormitoris amb terrasses i balcons. L'edifici també posa a disposició dels propietaris places d'aparcament i amplis trasters, ideals per optimitzar a l'màxim l'espai de la seva llar.

Luxe, exclusivitat i confort són les paraules idònies per definir aquests pisos, que oferiran un nou concepte de vida urbana als seus futurs propietaris. Així mateix, els espais són amplis i lluminosos, ideals per a una família, amb abundant llum natural durant gran part del dia gràcies a l'orientació de l'edifici.

Els habitatges inclouen les millors qualitats com a porta blindada, terres porcellànics d'imitació a fusta de la marca Porcelanosa i banys amb revestiment porcelànic i equipament de la mateixa marca. Les cuines obertes es presenten totalment equipades amb taulells Neolith, mobiliari SieMatic i electrodomèstics de la marca Neff o similars.

Per a més confort, els habitatges disposen d'aire condicionat fred / calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb doble i triple vidre amb trencament de pont tèrmic i acústic, per oferir un gran aïllament.

Una magnífica habitatge familiar en venda en un emplaçament exclusiu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

aspectes destacats

- Pisos de 1, 3 i 4 dormitoris
- Habitatges molt lluminosos
- Amb balcons i terrasses
- Opció a aparcament i trasters
- immillorable ubicació

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.cat/go/nd-emprivat-luxury

Preu des de 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

- grans qualitats

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Oficina	Venut/uda	Planta 1		80m ²
Oficina	Venut/uda	Planta 1		91m ²
Oficina	Venut/uda	Planta 1		109m ²
Oficina	Venut/uda	Planta 1		132m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	68m ² , Terrassa 16m ²
Pis	Venut/uda	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	129m ² , Terrassa 34m ²
Àtic	1.650.000 €	Planta 5	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	200m ² , Terrassa 51m ²
Àtic	1.735.000 €	Planta 5	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	198m ² , Terrassa 61m ²
Pis	1.875.000 €	Planta 5	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	212m ² , Terrassa 44m ²
Àtic	1.895.000 €	Planta 5	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	212m ² , Terrassa 61m ²
Àtic	Venut/uda	Planta 6	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	271m ² , Terrassa 127m ²

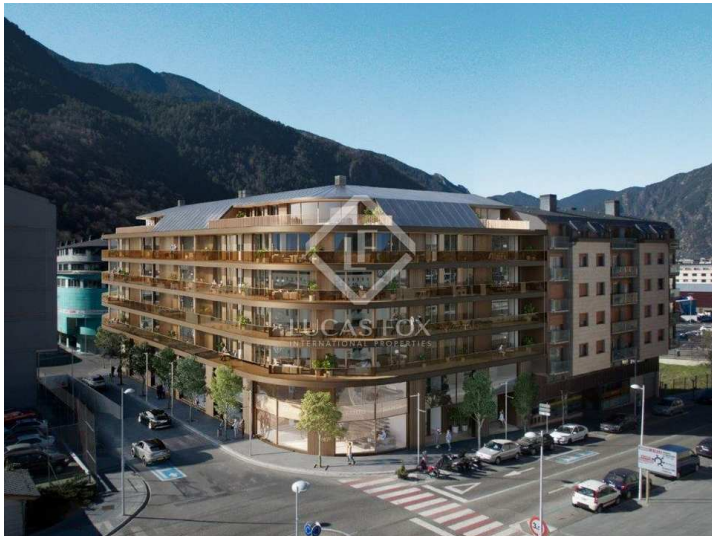
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.650.000 € New development ND EMPRIVAT LUXURY Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra