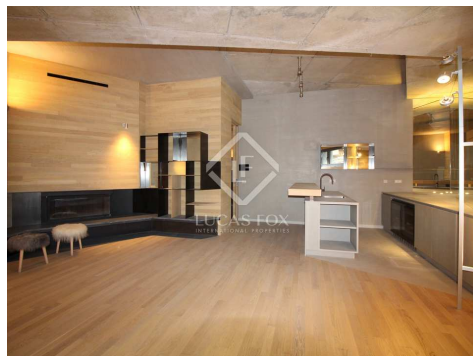


Preu des de 1.970.904 € New development
ND LA QUEROLA ORDINO Cases / Vil·les, Ordino, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra amb preus des de 1,970,904 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Cases / Vil·les, Ordino, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra amb preus des de 1,970,904 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra amb preus des de 1,970,904 €

Lucas Fox es complau a presentar aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada a Ordino, Andorra, guanyadora del premi a Millor Promoció d'Andorra 2023-2024 i nominada entre les Millors Promoció d'Europa als premis European Property Awards. La promoció La Querola d'Ordino sorgeix d'un concepte multicultural de l'arquitecte francès Jean Nouvel d'Ateliers, que col·labora en aquest projecte amb l'arquitecte barceloní Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectes i l'arquitecte andorrà Jordi Sala d'Arquitectura Jordi Sala.

La promoció està envoltada d'un magnífic paratge natural, per la qual cosa ofereix unes impressionants vistes i espais exteriors per gaudir de l'entorn boscós circumdant. Així mateix, gaudeixen de magnífica llum natural, ja que s'ha prestat una atenció especial a l'orientació dels edificis, així com a la configuració de grans finestres i l'ús de miralls.

Presenta un disseny contemporani únic, amb una façana de pissarra natural amb formes irregulars. La promoció s'integra perfectament amb l'entorn muntanyós de bosc alpí, gràcies al disseny i l'ús de materials naturals com la pissarra, la fusta, l'acer i el vidre.

La promoció ofereix set edificis amb un total de 51 pisos, baixos i àtics que presenten diferents dissenys per adaptar-se als gustos i necessitats del nou client. Totes disposen de terrasses amb barbacoes i algunes, jardins privats amb zones chill-out. Destaquen especialment els àtics, amb sostres alts i irregulars. Tots els habitatges gaudeixen d'un box a les plantes inferiors dels edificis. A més, gaudeixen d'una gran sala familiar, una estada presidida per una gran xemeneia que podria destinar-se als usos que desitgin els nous propietaris, com ara sala de cinema o sala de jocs, entre d'altres.

A l'interior, els habitatges tenen materials naturals com la fusta i la pedra, combinats amb el formigó vist. Així mateix, els habitatges s'han pensat per oferir una gran eficiència energètica, ja que s'han cuidat tots els detalls com l'orientació, l'exposició solar o la ventilació. A això, s'hi afegeix l'ús de la geotèrmia com a font d'energia verda per alimentar la calefacció, l'aire condicionat i l'aigua calenta.



lucasfox.cat/go/nd-la-querola-ordino

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Cases / Vil·les, Ordino, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra amb preus des de 1,970,904 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

5 Unitats disponibles **2, 3 & 5** Dormitoris **252m²** Dimensions des de

Els habitatges gaudeixen de mobiliari integrat com a bancs, sistemes d'il·luminació de Viabizzuno, finestres a mida i domòtica de Lutron. Les cuines vénen completament equipades amb els darrers electrodomèstics de Miele amb una taula central de fusta de roure massissa. Els banys i lavabos tenen material de Corian, amb equipament a mida.

La Querola d'Ordino ofereix unes magnífiques zones comunes, per a gaudi dels seus residents, com una piscina exterior i un spa, amb tot tipus de comoditats com jacuzzi, zona de relaxació, zona de massatges, sauna, hamman, sala de fitness i sala de ioga. A més, ofereixen jardins amb un cuidat paisatgisme, amb espècies autòctones, estanys i roques; tot pensat per al seu gaudi i per oferir-vos un lloc de descans i relax. Cadascun dels edificis disposa d'escales i ascensor privat. Així mateix, s'ha prestat una atenció especial a l'accessibilitat i a la seguretat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Aspectes destacats:

- Pisos, baixos i àtics
- Terrasses i jardins
- Garatge privat
- Integració amb lentorn
- Disseny únic
- Zones comunes com a spa i jardins

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	2.883.679 €	Planta 0	2 Dormitoris 4 Cambres de bany	396m ² , Terrassa 32m ²
Pis	3.966.904 €	Planta 0	3 Dormitoris 5 Cambres de bany	485m ² , Terrassa 81m ²
Pis	4.621.790 €	Planta 0	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	693m ²
Pis	1.970.904 €	Planta 2	2 Dormitoris 4 Cambres de bany	252m ² , Terrassa 26m ²
Pis	3.907.649 €	Planta 3	3 Dormitoris 5 Cambres de bany	549m ² , Terrassa 56m ²

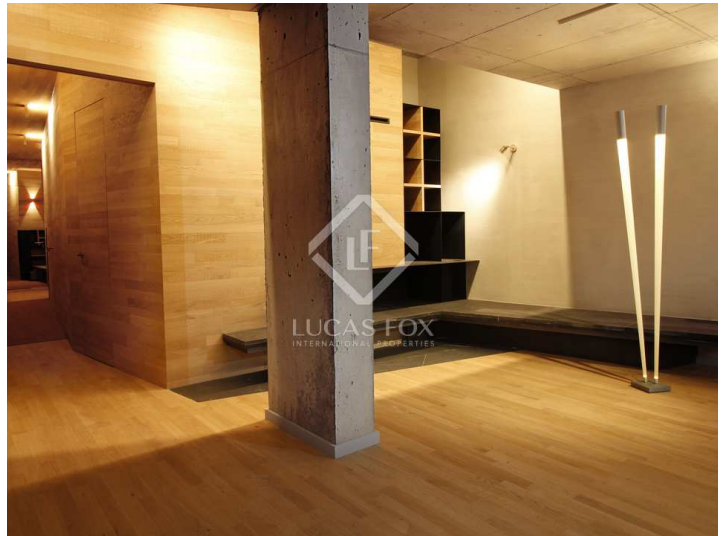
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.970.904 € New development ND LA QUEROLA ORDINO Cases / Vil·les, Ordino, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra amb preus des de 1,970,904 €, 5 Cases / Vil·les disponibles

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra