

New development - Venut

## ND LA SOLANA DELS CORTALS Cases / Vil·les, Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

New development - Venut

## ND LA SOLANA DELS CORTALS Cases / Vil·les, Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Aquesta magnífica promoció d'obra nova ofereix cases d'alta gamma en una de les zones més afables de la parròquia d'Encamp. Són habitatge ideals per a una família, en les quals podrà gaudir d'una gran tranquil·litat i privacitat, sense per això renunciar a la proximitat a centre de la vila, a les pistes d'esquí, i als serveis del dia a dia.

Les cases, que mesuren entre de 227 m<sup>2</sup> i 247 m<sup>2</sup>, gaudeixen d'acabats d'alta qualitat i d'un disseny modern amb grans finestral que ofereixen unes vistes úniques. Gràcies a la seva orientació, reben llum natural al llarg de tot el dia.

Els habitatges es distribueixen en tres plantes comunicades per ascensor i escales.

La planta baixa disposa de dos espais increïblement acollidors, amb un ampli i lluminós saló a la zona oest, amb un gran espai per al menjador, i una espaiosa cuina oberta amb dissenys de qualitat a la part est.

Vam pujar a la primera planta, que alberga tres confortables dormitoris: la suite principal composta per un vestidor i un bany privat que consta d'una banyera, i dos dormitoris dobles de bona mida amb armari encastats. També hi ha un bany complet amb plat de dutxa que dona servei als dos últims dormitoris.

Finalment, la planta principal ofereix aparcament amb capacitat per a dos vehicles i un ampli vestíbul amb accés per als vianants a la casa.

### aspectes destacats

- Cases d'estil modern i actual
- Acabats d'alts estàndards
- 4 dormitoris i 3 banys
- Vistes úniques als voltants
- Molta lluminositat gràcies a una orientació excel·lent
- Aparcament per a 2 cotxes



[lucasfox.cat/go/nd-la-solana-dels-cortals](https://lucasfox.cat/go/nd-la-solana-dels-cortals)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

New development - Venut

## ND LA SOLANA DELS CORTALS Cases / Vil·les, Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra