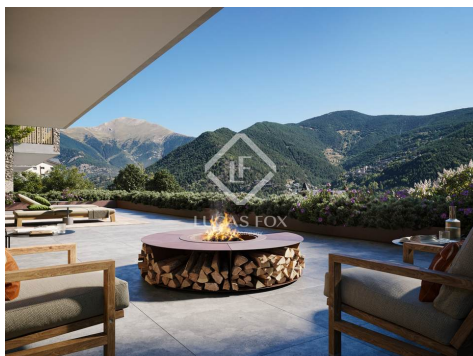


Preu des de 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Cases / Vil·les, La Massana, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a La Massana, Andorra amb preus des de 3,800,000 €, 3 Cases / Vil·les disponibles

Q1 2027	3	4.0	547m ²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Cases / Vil·les, La Massana, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a La Massana, Andorra amb preus des de 3,800,000 €

Lucas Fox presenta les Llars de la Font, una exclusiva promoció d'obra nova amb tres precioses cases en una ubicació privilegiada, al centre històric de Sispony.

La promoció ofereix tres cases amb unes superfícies entre 547 i 571 m², que es distribueixen en tres plantes, més la planta semisoterrani. A l'exterior, s'ofereix una terrassa amb orientació sud, que rep abundant llum natural. La planta baixa es pot destinar a dormitori principal amb bany privat, o bé, dividir-lo i disposa d'una sala polivalent. Així, s'ofereixen diverses opcions de personalització per adaptar-se a les vostres necessitats.

A l'exterior, els habitatges tenen un disseny tradicional andorrà, amb una façana de pedra, fusta i pissarra, que s'integren amb l'entorn. A més, presenten uns grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen unes increïbles vistes a l'entorn boscos.

A l'interior, ofereixen estances diàfanes que maximitzen l'amplitud de l'espai, com el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. Els diferents espais tenen un disseny modern amb una decoració actual, materials com la fusta i tons neutres, a excepció de la cuina que, tot i que manté una estètica moderna, s'han emprat colors com el verd sàlvia, tan en tendència, que es combina amb el marbre negre.

La promoció ofereix l'última tecnologia, per aconseguir una gran eficiència energètica. Per fer-ho, s'aprofita al màxim la llum natural i s'ofereix un gran aïllament tèrmic. De fet, els habitatges tenen la certificació CTE i la classificació energètica A, que regulen l'eficiència energètica dels habitatges. Alhora, inclouen un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta i l'alimentació de la climatització per terra radiant i l'aire condicionat i fusteria d'alumini amb triple vidre sota emissiu.

Entre les seves qualitats, cal destacar el terra de parquet i porcellànics en escales i banys, il·luminació led i sistema de domòtica per al control de diferents sistemes com l'aerotèrmia. La cuina ve totalment equipada amb armaris alts i baixos, encimera de marbre i electrodomèstics Bosch, entre d'altres. Els banys també inclouen tot l'equipament, en materials com porcelànic. S'ofereix l'opció d'incloure un jacuzzi al dormitori principal.

Els habitatges tenen ascensor i quatre places d'aparcament amb preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics. Per acabar, s'ofereix un jardí comú amb un disseny paisatgístic amb arbres.

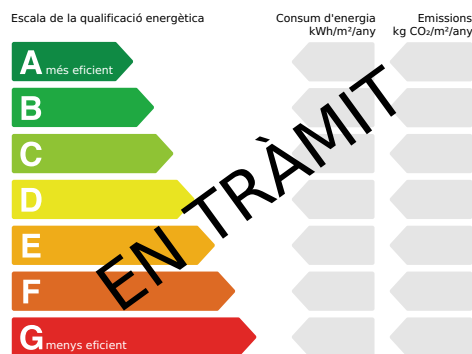
Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.cat/go/nd-les-llars-de-la-font



Preu des de 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Cases / Vil·les, La Massana, Andorra

Unitats a aquesta promoció

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	3.800.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	547m ² , Terrassa 116m ²
Casa / Vil·la	3.850.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	559m ² , Terrassa 105m ²
Casa / Vil·la	3.900.000 €	Planta	4 Dormitoris 5 Cambres de bany	571m ² , Terrassa 153m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 3.800.000 € New development

ND LES LLARS DE LA FONT Cases / Vil·les, La Massana, Andorra



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra