

Preu des de 1.335.000 € New development ND PARCEL LA 12 Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,335,000 €, 4 Pisos disponibles

Q4 2025	4	1 & 3	81m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.335.000 € New development

ND PARCEL LA 12 Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,335,000 €, 4 Pisos disponibles

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,335,000 €

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Parcel·La 12 ofereix habitatges exclusius i luxosos al cor de la parròquia d'Escaldes, en ple eix comercial d'Illa Carlemany i a prop de tots els serveis. Ens trobem davant d'una promoció contemporània de luxe i amb les millors qualitats que posa a la vostra disposició pisos que gaudeixen d'un disseny molt pràctic i modern i en una zona privilegiada d'Andorra.

La promoció ofereix pisos d'un, tres i quatre dormitoris que es beneficien de terrasses i balcons. A més, s'ofereixen àtics amb estades a doble alçada i amb terrasses. L'edifici també posa a disposició dels propietaris places d'aparcament i trasters amplis, ideals per aprofitar plenament tot l'espai dels habitatges.

Aquesta promoció exclusiva es caracteritza per oferir un gran nivell de confort i una nova versió de l'estil de vida cosmopolita. A més, gaudeix de generosos espais que reben abundant llum natural durant tot el dia, degut a la magnífica orientació de la finca. Per això, resulten ideals per a tota mena de famílies.

Els pisos compten amb excel·lents qualitats com a porta blindada, terres porcellànics d'imitació a fusta de la marca Porcelanosa i banys amb revestiment ceràmic de primera qualitat i sanitari també de Porcelanosa. Les cuines de planta oberta vénen equipades amb taulells Neolith, mobiliari Nolte i electrodomèstics de la marca Siemens.

Per a una total comoditat durant tot l'any, els pisos compten amb aire condicionat fred/calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb fusteria d'alumini Technal amb doble cambra i triple vidre amb trencament de pont tèrmic, que garanteixen un gran aïllament.

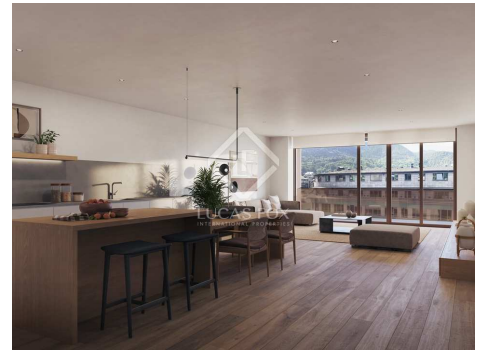
Una magnífica promoció en un emplaçament exclusiu. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Aspectes destacats:

- Pisos de 1, 3 i 4 dormitoris
- Abundant llum natural
- Amb balcons i terrasses
- Opció a aparcament i trasters

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.cat/go/nd-parcel-la-12

Preu des de 1.335.000 € New development

ND PARCEL LA 12 Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,335,000 €, 4 Pisos disponibles

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
 Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

- Privilegiada ubicació
- Excel·lents qualitats

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	1.335.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	182m ² , Terrassa 104m ²
Pis	1.395.000 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	181m ² , Terrassa 103m ²
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	154m ² , Terrassa 12m ²
Pis	Venut/uda	Planta 2	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	153m ² , Terrassa 12m ²
Pis	Venut/uda	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	153m ² , Terrassa 12m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	154m ² , Terrassa 12m ²
Pis	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	154m ² , Terrassa 12m ²
Pis	Venut/uda	Planta 5	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	181m ² , Terrassa 16m ²
Pis	Venut/uda	Planta 6	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	162m ² , Terrassa 46m ²
Pis	Venut/uda	Planta 6	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	163m ² , Terrassa 47m ²

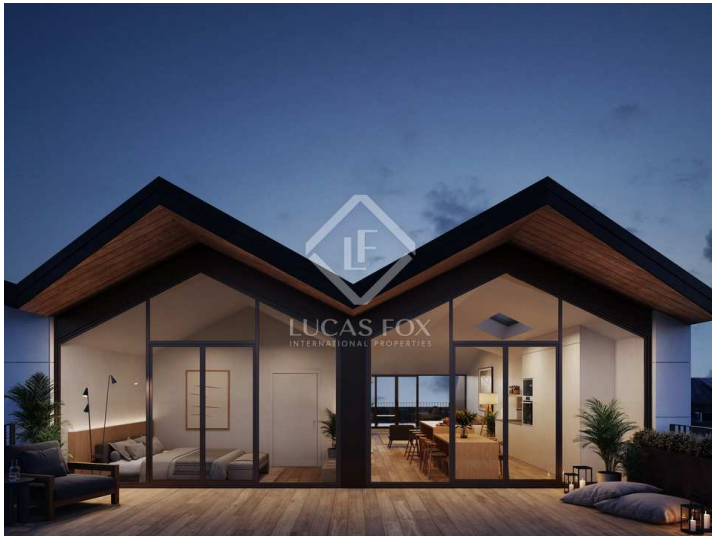
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu des de 1.335.000 € New development ND PARCEL LA 12 Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,335,000 €, 4 Pisos disponibles

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra