

## Preu des de 1.550.000 € New development ND PLETA ELS VILARS Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,550,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2027**    **15**                      **3 & 5**                      **164m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 1.550.000 € New development

# ND PLETA ELS VILARS Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,550,000 €, 15 Pisos disponibles

<b>Q1 2027</b>	<b>15</b>	<b>3 &amp; 5</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,550,000 €

Lucas Fox es compla a presentar la promoció d'obra nova Pleta Els Vilars, una promoció situada a una zona privilegiada d'Andorra, a Escaldes-Engordany, una parròquia ubicada entre les muntanyes, però amb tots els serveis al vostre abast, ja que es troba a poca distància de la capital andorrana.

Pleta Els Vilars és una promoció que ofereix uns pisos de luxe amb un disseny contemporani on s'han tingut en compte tots els detalls. Els habitatges es troben immerses en un paisatge muntanyós i tenen grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen unes impressionants vistes a l'entorn natural circumdant. D'altra banda, s'ofereix una decoració acurada amb mobiliari modern de grans qualitats, en tons neutres i amb materials naturals, com la fusta.

La promoció ofereix diverses tipologies d'habitatges per oferir diverses opcions segons les necessitats dels propietaris: pisos dúplex a plantes baixes amb els seus jardins, pisos a plantes intermèdies i àtics amb terrasses. Els habitatges tenen tres dormitoris amb els seus respectius banys privats. Alguns dels dormitoris ofereixen armariades que abasten una o diverses parets del dormitori. D'altra banda, es beneficien d'estades obertes per maximitzar l'espai i millorar la fluïdesa entre estades, com ara el saló-menjador amb la cuina de planta oberta. El saló queda separat del menjador per una llar de foc fantàstica.

Els habitatges es beneficien de les millors qualitats. Inclouen un sistema de domòtica per controlar diferents funcions dels habitatges, terres de fusta a les estances principals apte per a terra radiant i de gres porcellànic a les zones humides i exteriors, porta cuirassada, il·luminació led i armaris encastats. Per garantir el major nivell de confort, s'inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb triple vidre, control solar, terra radiant, aire condicionat i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. Les cuines i els banys vénen totalment equipats; les cuines amb mobiliari d'alta gamma, encimera Neolith i electrodomèstics Miele; i els banys amb sanitaris de Villeroy & Boch i aixetes Grohe o similars. A més, s'ofereix un ascensor per connectar totes les plantes de l'immoble i s'ofereix una zona d'aparcament subterrània.



[lucasfox.cat/go/nd-pleta-els-vilars](https://lucasfox.cat/go/nd-pleta-els-vilars)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 1.550.000 € New development **ND PLETA ELS VILARS Pisos, Escaldes, Andorra**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,550,000 €, 15 Pisos disponibles

<b>Q1 2027</b>	<b>15</b>	<b>3 &amp; 5</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquesta exclusiva promoció amb una ubicació privilegiada a Andorra.

### Aspectes destacats:

- Pisos de diverses tipologies amb 3 dormitoris
- Lluminositat i grans finestrals
- Ascensor
- Localització exclusiva
- Grans qualitats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 1.550.000 € New development

### ND PLETA ELS VILARS Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,550,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2027**    **15**                      **3 & 5**                      **164m<sup>2</sup>**  
 Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

#### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	1.550.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	164m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	1.550.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	164m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	1.550.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	164m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	177m <sup>2</sup> , Terrassa 137m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	174m <sup>2</sup> , Terrassa 121m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	177m <sup>2</sup> , Terrassa 130m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	177m <sup>2</sup> , Terrassa 92m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	174m <sup>2</sup> , Terrassa 84m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	174m <sup>2</sup> , Terrassa 64m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	177m <sup>2</sup> , Terrassa 85m <sup>2</sup>
Pis	1.650.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	174m <sup>2</sup> , Terrassa 132m <sup>2</sup>
Pis	1.750.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	164m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	1.750.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	165m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	1.750.000 €	Planta	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	165m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	2.850.000 €	Planta	5 Dormitoris 6 Cambres de bany	294m <sup>2</sup> , Terrassa 23m <sup>2</sup>

#### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 1.550.000 € New development ND PLETA ELS VILARS Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 1,550,000 €, 15 Pisos disponibles

**Q1 2027**    **15**                      **3 & 5**                      **164m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra