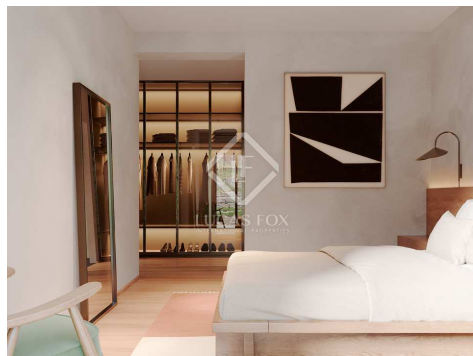
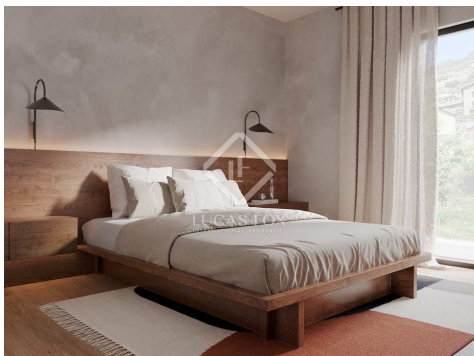


## Preu des de 660.000 € New development ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 660,000 €, 8 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>8</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 660.000 € New development ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 660,000 €, 8 Pisos disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>8</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Llicència d'obres

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 660,000 €

12 impressionants propietats clau en mà presentades equipades per al seu gaudi immediat, al magnífic entorn d'Escaldes-Engordany.

L'edifici té dues entrades, i, a les zones comunes, trobem un ascensor per a 6 persones i accés directe al garatge i traster per a més comoditat. Els passadissos d'ambdues entrades estan elegantment revestits amb una combinació de fusta de noguera i miralls fumats, mentre que els terres de les zones comunes presenten una rajola d'efecte pissarra, homenatge a la pedra emblemàtica d'Andorra. La il·luminació decorativa, en llautó i vidre, és de la marca mallorquina Contain i els mobles de qualitat d'Expormim, afegeixen els darrers tocs d'estil i distinció als espais compartits.

La promoció Sa Calma Andorra compta amb dotze habitatges de 2, 3 i 4 habitacions, cadascuna creada com una obra d'art. Cada planta té dos habitatges, ambdós amb doble vessant nord-sud. Els espais interiors han estat dissenyats per a la relaxació i el gaudi. La zona de dia es troba al costat sud per aprofitar la millor llum, mentre que els dormitoris es troben al costat nord per a un silenci absolut. A banda i banda hi ha unes vistes precioses a les muntanyes dels Pirineus, abundant llum natural i una tranquil·litat inigualable.

Entre les característiques especials d'aquests habitatges nous destaquen les finestres de triple vidre, les persianes enrotllables elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Yohan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització per terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/nd-sa-calma](https://lucasfox.cat/go/nd-sa-calma)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 660.000 € New development ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 660,000 €, 8 Pisos disponibles

**Q2 2024**   **8**   **2 & 3**   **114m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalització   Unitats disponibles   Dormitoris   Dimensions des de   Llicència d'obres

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	660.000 €	Planta	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	120m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	116m <sup>2</sup> , Terrassa 7m <sup>2</sup>
Pis	710.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	134m <sup>2</sup> , Terrassa 3m <sup>2</sup>
Pis	Reservado	Planta	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	118m <sup>2</sup> , Terrassa 7m <sup>2</sup>
Pis	880.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	133m <sup>2</sup> , Terrassa 69m <sup>2</sup>
Pis	910.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	114m <sup>2</sup> , Terrassa 5m <sup>2</sup>
Pis	950.000 €	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	133m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta	3 Dormitoris 3 Cambres de bany	133m <sup>2</sup> , Terrassa 9m <sup>2</sup>

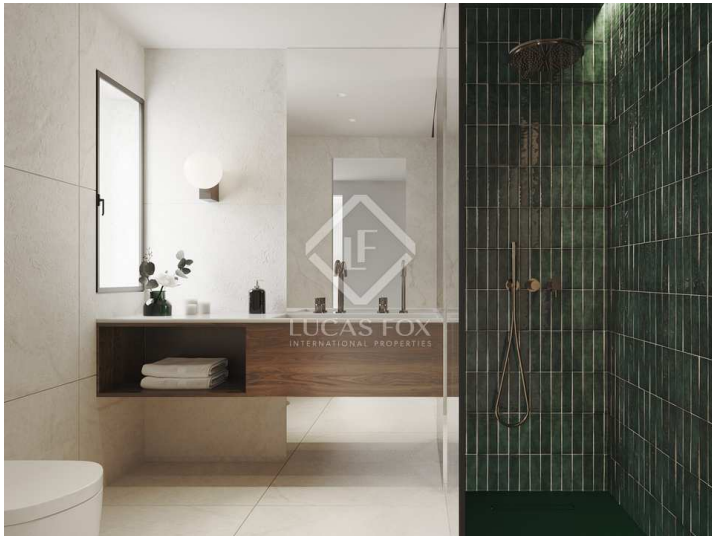
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu des de 660.000 € New development ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Escaldes, Andorra amb preus des de 660,000 €, 8 Pisos disponibles

**Q2 2024**    **8**                      **2 & 3**                      **114m<sup>2</sup>**                      **Concedida**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de    Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra