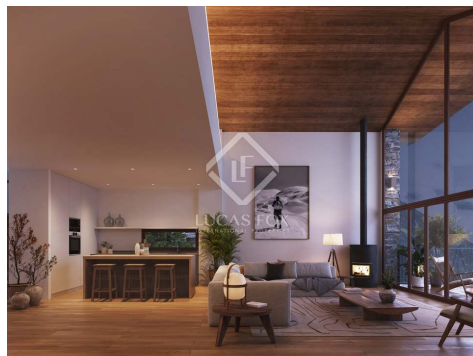


New development

## ND TERRASSES LUXURY COMPLEX Cases / Vil·les, Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra, 2 Cases / Vil·les disponibles

|                     |            |                         |
|---------------------|------------|-------------------------|
| <b>2</b>            | <b>4.0</b> | <b>359m<sup>2</sup></b> |
| Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

New development

## ND TERRASSES LUXURY COMPLEX Cases / Vil·les, Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra, 2 Cases / Vil·les disponibles

**2** Unitats disponibles      **4.0** Dormitoris      **359m<sup>2</sup>** Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esqui Grandvalira, Andorra

Lucas Fox presenta Terrasses Luxury Complex, una promoció d'obra nova amb vil·les exclusives amb les millors qualitats situades al domini esquiable de Grandvalira, a Andorra.

La promoció ofereix vil·les de 4 dormitoris amb superfícies entre els 359 m<sup>2</sup> als 434 m<sup>2</sup>, totes amb terrasses i amb garatge per a diversos cotxes, amb l'opció a punt de càrrega per a cotxe elèctric.

Les vil·les presenten un disseny modern i còmode amb espais oberts i diàfans on flueix l'espai perfectament. Per exemple, la zona de dia es presenta en una sola estança, amb saló, menjador i cuina, amb un altell que eleva al doble l'alçada dels sostres. A més, la zona de dia gaudeix d'uns enormes finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant, augmenten la sensació d'amplitud i donen sortida a l'enorme terrassa. Així mateix, s'ofereixen unes vistes increïbles a les muntanyes i al domini esquiable des de totes les estances frontals.

Entre les seves qualitats podem destacar la fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i amb triple vidre i cambra d'aire, porta blindada, persianes motoritzades, armaris encastrats i terres de parquet a les principals estances i terres porcellànics a les zones humides.

Les cuines es presenten amb mobiliari alt i baix, segons distribució, i totalment equipades amb els millors electrodomèstics, com ara cuina d'inducció, forn, campana o rentaplats, entre d'altres. Finalment ofereix un sistema de calefacció amb radiadors elèctrics, per a més comoditat i videoporter, per a més seguretat.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquesta increïble promoció d'obra nova i el domini esquiable de Grandvalira.

### Aspectes destacats

- Vil·les de 4 dormitoris
- Sostres a doble alçada
- Grans finestrals amb vistes increïbles
- Excel·lents qualitats
- Al domini esquiable

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.cat/go/nd-terrasses-luxury-complex](https://lucasfox.cat/go/nd-terrasses-luxury-complex)

New development

## ND TERRASSES LUXURY COMPLEX Cases / Vil·les, Estació Esquí Grandvalira, Andorra

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Estació Esquí Grandvalira, Andorra, 2 Cases / Vil·les disponibles

|                     |            |                         |
|---------------------|------------|-------------------------|
| <b>2</b>            | <b>4.0</b> | <b>359m<sup>2</sup></b> |
| Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       |

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra