

## Preu des de 452.000 € New development Nou Barcelona Pisos, La Sagrera, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 452,000 €, 27 Pisos disponibles

<b>Q3 2026</b>	<b>27</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

## Preu des de 452.000 € New development

# Nou Barcelona Pisos, La Sagrera, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 452,000 €, 27 Pisos disponibles

**Q3 2026**    **27**    **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 452,000 €

Nou Barcelona és una nova promoció a la zona de Sant Andreu de Barcelona, una ubicació que permet arribar al centre de Barcelona en pocs minuts amb autobús o metro i la zona ofereix diversos parcs i un gran centre comercial.

La promoció ofereix apartaments i àtics nous a estrenar d'1, 2 i 3 habitacions que van des dels 51 m<sup>2</sup> fins als 106 m<sup>2</sup>. Aquests habitatges es distribueixen al voltant d'unes zones comunitàries excepcionals, que inclouen una piscina, un gimnàs, una zona de relaxació i una sala polivalent adaptable a les vostres necessitats. El desenvolupament s'ha dissenyat per oferir als seus residents un estil de vida saludable on la relaxació, la socialització i el fitness s'incorporin de manera natural a la vida diària.

Aquesta promoció ofereix una selecció d'habitatges moderns impecables, amb opcions que van des de dúplex amb jardins privats fins a àtics amb grans terrasses. Totes les propietats disposen de balcó, terrassa o jardí on els residents poden gaudir del clima assolellat local sense deixar la intimitat de casa seva.

Cada habitatge està equipat amb terres interiors de parquet vinílic, electrodomèstics moderns de la marca Balay o similar, il·luminació LED, sanitaris Roca i cortines opaques a totes les estances, oferint comoditat i eficiència des del primer dia. Amb un certificat energètic amb qualificació A i funcions d'estalvi d'aigua, aquesta és una opció ecoeficient que garanteix un futur sostenible.

Tingueu en compte que és obligatori adquirir una plaça d'aparcament amb cada immoble (25.000 €) i els compradors tenen l'opció d'adquirir una plaça d'emmagatzematge (5.000 €) si ho requereixen.

La promoció està actualment en construcció, les imatges mostrades corresponen a una urbanització amb les mateixes característiques i acabats, però pot ser que no representin amb exactitud la distribució real de la propietat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per obtenir més informació sobre aquests excel·lents habitatges nous a Nou Sant Andreu.



[lucasfox.cat/go/nou-barcelona](https://lucasfox.cat/go/nou-barcelona)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

## Preu des de 452.000 € New development

# Nou Barcelona Pisos, La Sagrera, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 452,000 €, 27 Pisos disponibles

**Q3 2026**    **27**                      **1, 2 & 3**    **51m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	505.000 €	Planta 0	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	92m <sup>2</sup> , Terrassa 19m <sup>2</sup>
Pis	681.000 €	Planta 0	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m <sup>2</sup> , Terrassa 76m <sup>2</sup>
Pis	502.000 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	86m <sup>2</sup> , Terrassa 18m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	77m <sup>2</sup> , Terrassa 15m <sup>2</sup>
Pis	Venut/uda	Planta 6	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	51m <sup>2</sup> , Terrassa 11m <sup>2</sup>
Pis	452.000 €	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	68m <sup>2</sup> , Terrassa 7m <sup>2</sup>
Pis	614.000 €	Planta 7	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	85m <sup>2</sup> , Terrassa 22m <sup>2</sup>
Pis	628.000 €	Planta 7	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	88m <sup>2</sup> , Terrassa 18m <sup>2</sup>
Pis	713.000 €	Planta 7	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	84m <sup>2</sup> , Terrassa 62m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



## Preu des de 452.000 € New development Nou Barcelona Pisos, La Sagrera, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a La Sagrera, Barcelona amb preus des de 452,000 €, 27 Pisos disponibles

<b>Q3 2026</b>	<b>27</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>51m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya