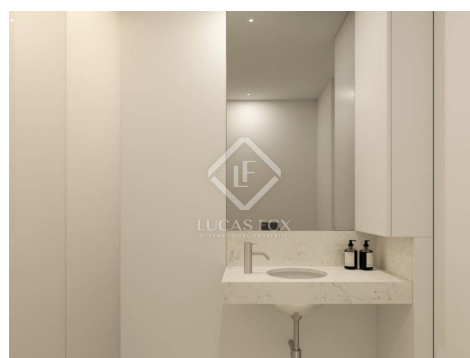
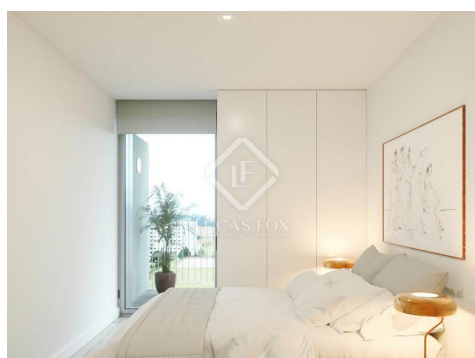
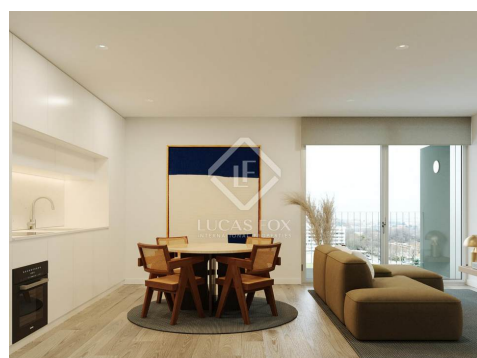
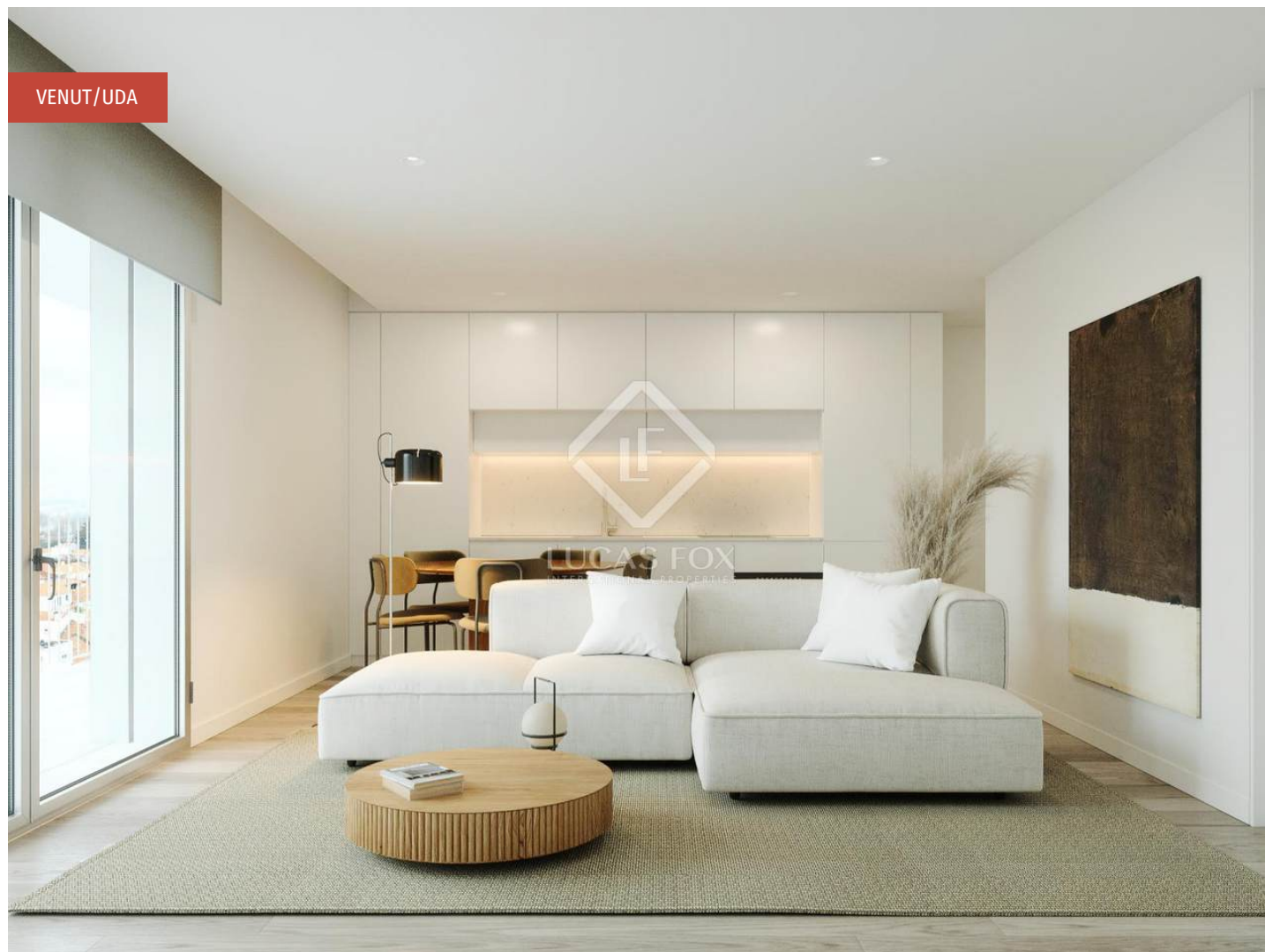


230.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>   | <b>1</b>        | <b>53m<sup>2</sup></b> | <b>44m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

230.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>   | <b>1</b>        | <b>53m<sup>2</sup></b> | <b>44m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## Pis d'1 habitació amb 53 m2 i terrassa de 44 m2 a la zona de Paranhos

Aquest apartament d'1 habitació està situat a la nova urbanització Salgueiros Flats, a Paranhos, a 100 metres de l'estació de metro de Salgueiros.

El projecte, dissenyat per l'arquitecte Sofia Granjo, inclou 34 habitatges (21 apartaments T1 i 13 apartaments T2), distribuïts en set plantes.

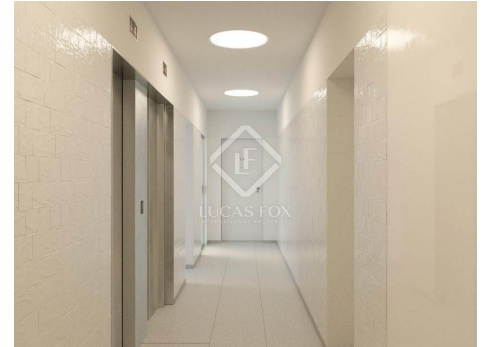
L'edifici disposa de 36 places d'aparcament distribuïdes en dos soterranis.

Els apartaments, orientats a l'est o a l'oest, combinen disseny, comoditat i funcionalitat, adreçats a un públic que prefereix viure en una zona residencial consolidada, la qual cosa indica un alt i segur potencial de valoració.

Les obres de construcció de l'Edifici de Pisos Salgueiros començaran el març de 2023 i finalitzaran el setembre de 2024.

Acabats:

- Fusteria de MDF lacat blanc
- Valadares lavabos suspesos
- Portes de seguretat Portrisa o equivalent
- Marcs d'alumini anoditzat amb doble vidre i tall tèrmic
- Electrodomèstics Candy
- Equips elèctrics de commutació d'EFAPEL o equivalent
- Projectors LED
- Videoporter
- Escalfament d'aigua sanitària mitjançant bomba de calor
- Ascensors Orona o equivalent
- Calefacció/Refrigeració: preinstal·lació d'aire condicionat — sistema multisplit
- Aparcament



[lucasfox.cat/go/opo39478](https://lucasfox.cat/go/opo39478)

Terrassa, Garatge, Ascensor, Seguretat,  
Obra nova, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

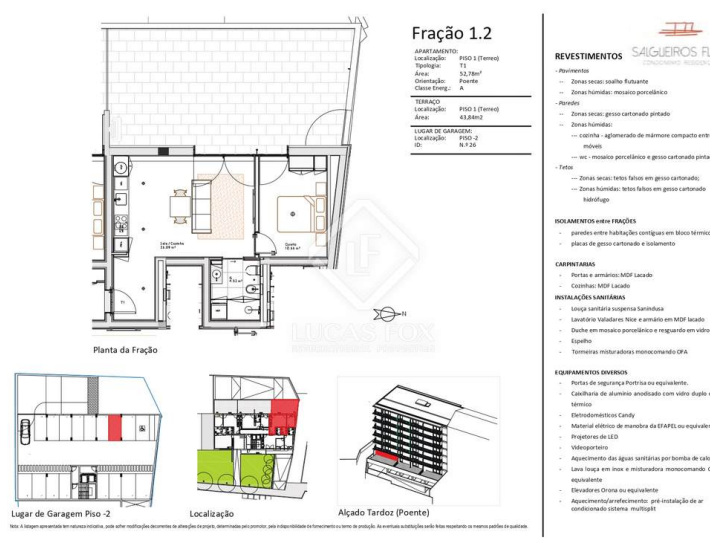
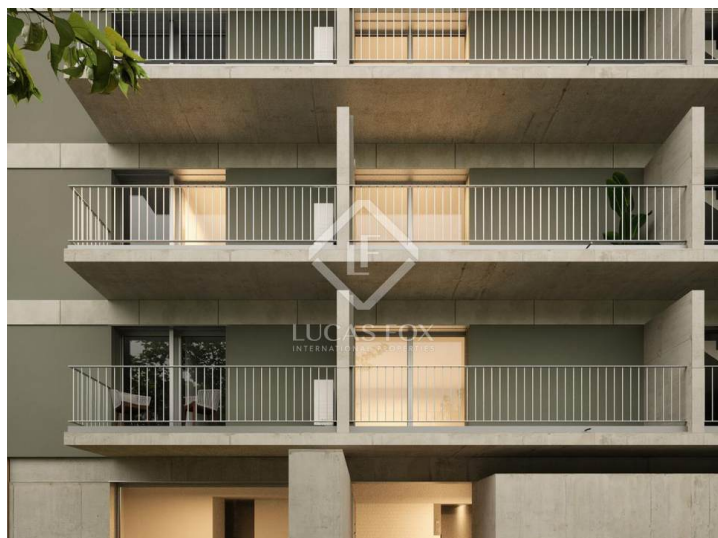
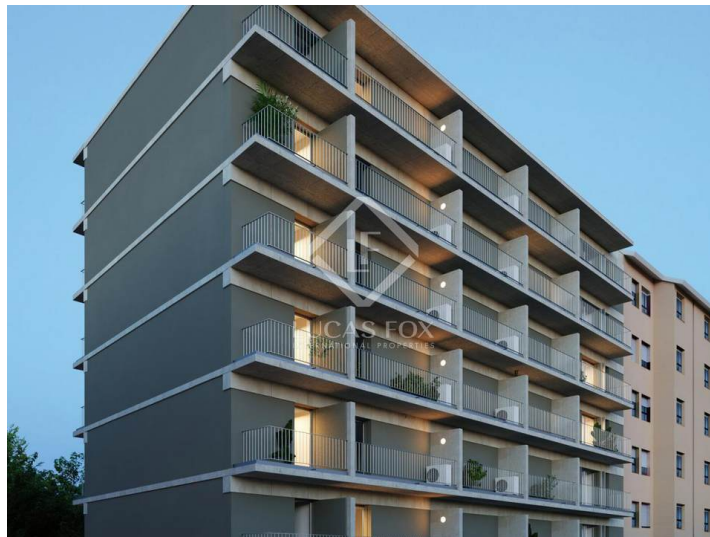
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

230.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 1 dormitori amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **53m<sup>2</sup>** Plànol    **44m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal