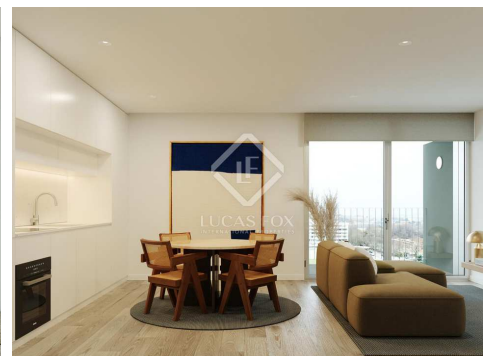
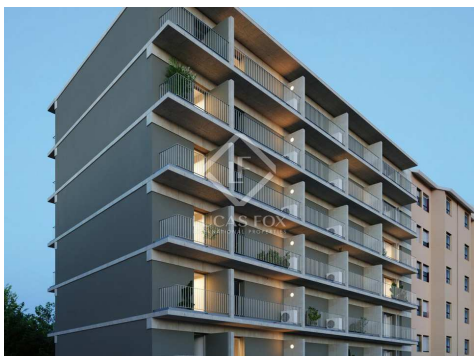


325.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2	2	68m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis nou de 2 habitacions, amb balcó i plaça d'aparcament, a prop del Centre Universitari

Aquest apartament de 2 dormitoris de 68 m<sup>2</sup> i amb un balcó de 14 m<sup>2</sup>, està situat a la nova urbanització Salgueiros Flats, a Paranhos, a 100 metres de l'estació de metro de Salgueiros.

Aquest apartament, orientat a l'est, disposa de dues habitacions, una d'elles suite. El projecte, dissenyat per l'arquitecte Sofia Granjo, inclou 34 habitatges (21 apartaments T1 i 13 apartaments T2), distribuïts en 7 plantes.

L'edifici disposa de 36 places d'aparcament distribuïdes en 2 soterranis.

Els apartaments, orientats a l'est o a l'oest, combinen disseny, comoditat i funcionalitat, adreçats a un públic que prefereix viure en una zona residencial consolidada, la qual cosa indica un alt i segur potencial de valoració.

Les obres de construcció de l'Edifici de Pisos Salgueiros s'acabaran el setembre de 2024.

#### Acabats:

- Fusteria en MDF lacat blanc;
- Valdares lavabos suspesos;
- Portes de seguretat Portrisa o equivalent;
- Marcs d'alumini anoditzat amb doble vidre i tall tèrmic;
- Electrodomèstics Candy;
- Material de commutació elèctrica d'EFAPEL o equivalent;
- Projectors LED;
- Vídeoporter;
- Escalfament d'aigua sanitària mitjançant bomba de calor;
- Ascensors Orona o equivalent;
- Calefacció/Refrigeració: preinstal·lació d'aire condicionat – sistema multisplit;
- Aparcament



[lucasfox.cat/go/opo39504](https://lucasfox.cat/go/opo39504)

Garatge, Ascensor, Seguretat, Obra nova,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

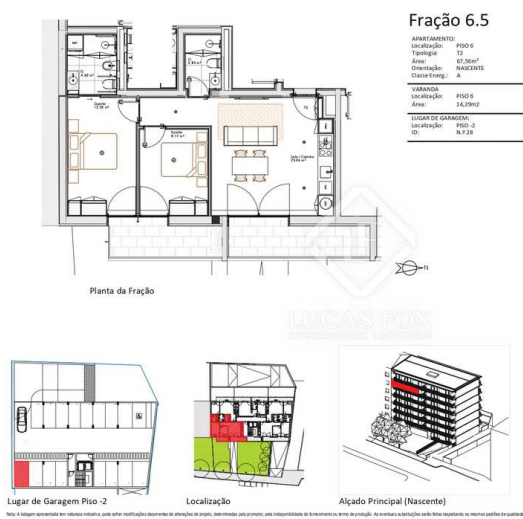
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **68m<sup>2</sup>** Plànol      **14m<sup>2</sup>** Terrassa



**REVESTIMENTOS**

- Pavimentos:
  - Zonas secas: soalho flutuante
  - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
- Parede:
  - Zonas secas: gesso cartonado pintado
  - Zonas húmidas:
    - parede aglomerado de mármore compacto entre móveis
    - ou - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
- Teto:
  - Zonas secas: letes feitos em gesso cartonado
  - Zonas húmidas: letes feitos em gesso cartonado hidrófugo

**ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES**

- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico
- placas de gesso cartonado e isolamento

**CARPINTARIAS**

- Portas e armários: MDF lacado
- Cozinha: MDF lacado

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Louça sanitária suspensa Sanitidusa
- Lavatório Valadero Nice e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
- Espelho
- Termelma misturadora: monocomando OPA

**EQUIPAMENTOS DIVERSOS**

- Portas de voo energia Portlux ou equivalente
- Candelária de alumínio anodado com vidro duplo e ca térmico
- Eletrodomésticos: Candy
- Material elétrico de marca da ESTEPIL ou equivalente
- Projétores de LED
- Videoproteção
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava louça em inox e misturadora monocomando OPA equivalente
- Esquadras: Orma ou equivalente
- Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multiplif



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal