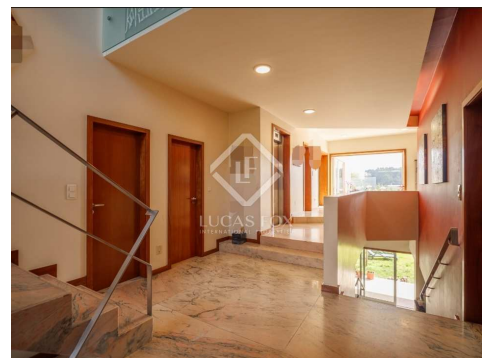


1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa T6 inserida en terreny de 2887 m2, amb piscina, pista de tennis i gimnàs, a prop de Praia da Granja.

Xalet modern i imponent, no només per la seva ubicació sinó també per la seva estratègica exposició al sol.

Aquesta casa T6, amb 951 m2 de superfície construïda, està situada en una parcel·la de 2887 m2, i està dividida en tres plantes: 1a planta, planta baixa i planta -1.

La planta -1 ofereix un ampli espai d'oci que comunica directament amb el majestuós jardí, un saló de 90 m2, bar, celler, home cinema, 1 bany, piscina coberta climatitzada amb jacuzzi, vestidor i 2 habitacions amb llum directa.

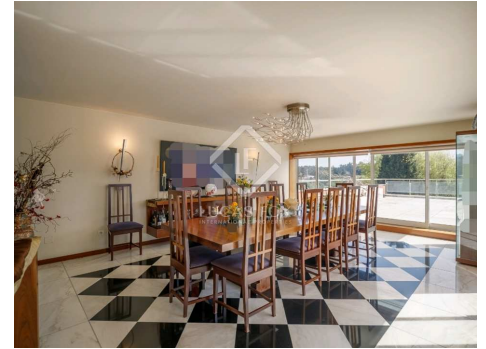
A la planta baixa es troben les zones de servei, amb una àmplia cuina amb rebost de 40 m2, menjador, sala d'estar i una gran terrassa, tot espai obert i comunicant directament amb el jardí. Aquesta planta també inclou una oficina i un lavabo.

La 1a planta ofereix quatre suites i dos armaris, un dels quals és a la suite principal i un altre que dóna suport a les altres suites, tots amb accés directe al balcó.

Les tres plantes estan servides per un ascensor interior.

Totes les habitacions de la casa disposen d'aire condicionat i un sistema de so envoltant centralitzat.

La zona enjardinada que envolta el xalet disposa d'una zona de barbacoa amb cuina, pista de tennis, hort, vestidor i aparcament per a set vehicles.



[lucasfox.cat/go/opo39950](https://lucasfox.cat/go/opo39950)

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Pista de tennis, Jacuzzi, Gimnàs,  
Garatge privat, Ascensor, Llum natural,  
Zona chill-out, Plafons solars,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Armaris encastats, Alarma,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

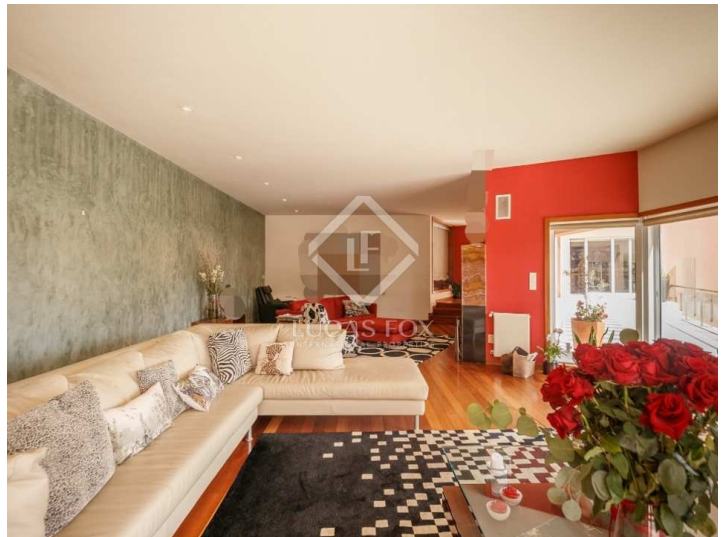
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal