

565.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-139

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

565.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-139

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 4 habitacions situat a la nova urbanització THE YARD, a Jardins D'Arrábida

El PATI és un condomini tancat situat als Jardins D'Arrábida de Vila Nova de Gaia format per tres blocs amb 94 apartaments de tipus T2, T3, T3 Duplex, T4 i T4 Duplex.

La promoció compta amb jardí privat, mirall d'aigua i les façanes estan cobertes amb jardins verticals modulars i lineals que transmeten la verdor de la Natura.

L'arquitectura i la innovació que oferirà als seus residents una millor qualitat de vida.

El YARD és un projecte del prestigiós despatx d'arquitectura OODA Oporto Office for Design and Architecture: inclou espais comuns que permeten un estil de vida ple de tranquil·litat i exclusivitat, amb gimnàs, sala de coworking, aparcament, club infantil i parc infantil.

Aquest pis té una ubicació privilegiada amb una àmplia oferta de serveis i espais diversos, com ara centres comercials, hospitals, hotels, escoles. És a prop del Ponte da Arrábida i de la part riera d'Áfurada, així com de l'accés a l'autopista A1 i al centre de Porto i Vila Nova de Gaia.

El PATI és ideal per a aquells que busquen comoditat i accessibilitat a la ciutat, mantenint l'harmonia i la proximitat a la Natura.



[lucasfox.cat/go/opo40904](https://lucasfox.cat/go/opo40904)

Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet,  
Llum natural, Vistes a la ciutat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

565.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-139

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal