1.070.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/opo41411

Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Platja privada, Exterior

Parcel·la de 1.725,00 m2, amb projecte aprovat per a la construcció d'un xalet de 4 habitacions, amb excel·lent exposició i ubicació, en venda a la península de Troia, Alentejo, Portugal

Viure en una península.

Viu un paisatge naturalista, tranquil i amb un marc equilibrat, que ofereix el mar Atlàntic, els vessants de la Serra da Arrábida i el "santuari" de la ría del Sado.

Viure a la península de Troia, una franja de terra ancorada a la costa que s'estén al mar.

Amb una ubicació excel·lent, a Troia Resort, al llarg de la comarca de Comporta i les seves extenses platges de sorra fina i blanca, que conviden a passejar a cavall i a observar dofins, Lucas Fox presenta un solar urbà amb una superfície de 1725,00 m2 per a la construcció d'un V4. unitat unifamiliar amb una superfície bruta de fins a 343,75 m2

El solar consta d'un projecte arquitectònic aprovat per l'Ajuntament de Grândola, que per si mateix aporta un valor afegit, comercial i temporal, atesa la dificultat i el retard en l'aprovació dels projectes d'aquesta comarca i amb especial incidència a la península de Troia.

El projecte està inclòs en el preu de venda anunciat.

El projecte, de l'arquitecte JJ Silva Garcia, desenvolupa i proposa un programa per a una casa amb façanes "netes" i geomètricament accentuades, donant-li un caràcter contemporani i sobri.

Les llums obertes i els amplis panells de vidre afavoreixen la llum natural i la proximitat a la zona exterior.

Aquesta unitat d'habitatge es distribueix en tres nivells (una planta sota rasant, destinada a aparcament de cotxes i zones tècniques i dues plantes sobre rasant).

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²
Dimensions del terreny

La planta baixa es distribueix a la zona social per un gran saló menjador amb cuina americana, bany social, tractament de bugaderia i accés a la zona d'estar exterior, adjudicada pel jardí i la piscina. Al mateix nivell, la zona privada es completa amb dues suites.

La planta superior ofereix una suite principal amb vestidor, balcó amb vistes a la piscina, despatx amb bany i una zona wellness amb gimnàs, sauna i bany.

Es troba a 5 minuts (caminant) de les platges de Troia, a 10 minuts del centre de Troia i de tots els serveis del Resort, terrasses i restaurants. A 5 min (distància en cotxe) del servei Atlantic Ferries, amb travessa entre Setúbal i Troia, a 15 min de Comporta i les seves platges i a 30 min dels principals nuclis urbans de la Regió (Alcácer do Sal i Grândola). A una hora de Lisboa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Dimensions del terreny

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal