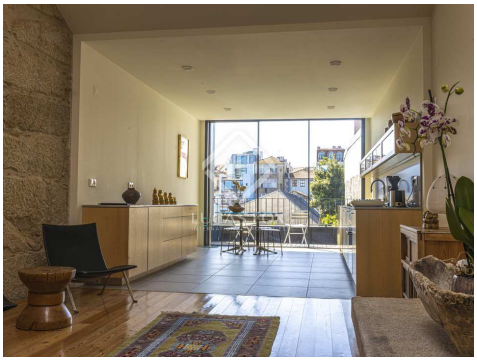
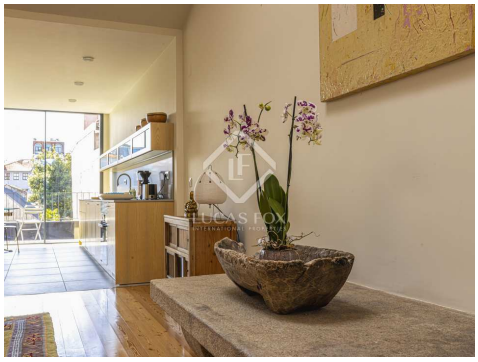
375.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 6m² terrassa en venda a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa





Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 6m² terrassa en venda a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent apartament d'1 habitació amb llicència per AL, al centre de Porto en un edifici d'època, subjecte a una rehabilitació impecable. Un habitatge amb característiques úniques i diferenciades

La Rua do Almada va ser el primer gran carrer que es va obrir, l'any 1761, fora de les muralles de Fernandina. Conegut com el carrer de ferreteries, botigues d'electricitat i cautxú, la Rua do Almada també va ser el primer carrer que va tenir voreres. La Rua do Almada s'ha reinventat i està de moda per les botigues, hotels i restaurants que s'hi han instal·lat.

El nom es deu a João Almada e Melo. Va ser governador de Porto a la segona meitat del segle XVIII i va tenir un paper molt important en l'expansió urbana de la ciutat.

Segons diuen, va ser el principal responsable de la reestructuració i organització de l'espai que ara anomenem Baixa do Porto.

A més de tot això, João Almada e Melo també va ser un home de les arts, per això es considera que va ser el precursor del teatre líric a Porto i fins i tot a Portugal. Tot i no haver nascut a Porto, l'impacte i la influència que va tenir en l'organització de l'expansió urbana de la ciutat van fer que el seu nom sigui etern en la història d'Invicta.

En aquesta artèria del centre històric de Porto s'ha donat un nou aspecte a un edifici del segle XIX, d'una bellesa arquitectònica particular, tot mantenint el seu disseny original. Parlem d'un projecte fet amb passió, dedicació, atenció al detall, criteri i rigor en els detalls dels espais físics i naturalistes que el componen, quasi com si l'hagués fet un “sastre de casa”.

Insertat en aquest preciós edifici, es desenvolupa una unitat d'habitatge amb llicència per AL, amb un ambient minimalista conferit per l'organització de l'espai i detalls accentuats pel mobiliari.

L'atmosfera creada produeix un efecte de lleugeresa, generat per la llum natural, la considerable alçada de l'apartament i la quasi intencionada i aparent desorganització acurada del jardí, que li confereix una mística i una energia úniques.

lucasfox.cat/go/opo41704

Jardí, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Llum natural, Característiques d'època, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti’ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 6m² terrassa en venda a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquest singular apartament, situat a la 2a planta de l'edifici rehabilitat, està dirigit als amants de l'exclusivitat.

Programa i distribució a l'edifici

Edifici existent subjecte a una acurada i excel·lent rehabilitació

Planta 0 – dos tallers

1a planta: una unitat d'habitatge

2n pis: tres habitatges

Jardí

Edifici de nova construcció: tres habitatges

Descripció de l'habitatge (T0+1)

Superfície bruta de construcció – 58,94 m2

Àrea de fracció – 53,31 m2

Superfície balcó – 5,63 m2

Oest

Paviment – Riga

Armaris

Doble vidre amb tall tèrmic

Aire condicionat

Placa – “Bora”, forn “Miele”, “Miele” ML, nevera i congelador “Siemens”

Bany – Pedra calcària de Cascais

Contacti’ns sobre aquesta propietat

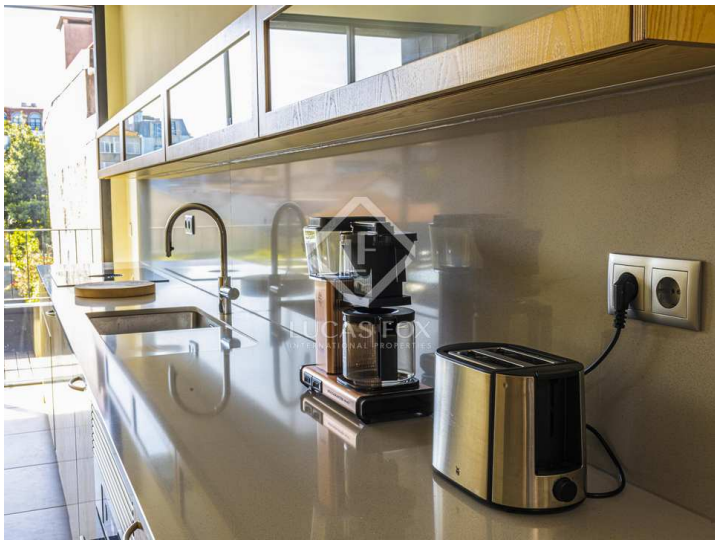
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori amb 6m² terrassa en venda a Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal