

629.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la amb 275m² terrassa en venda a Porto, Portugal

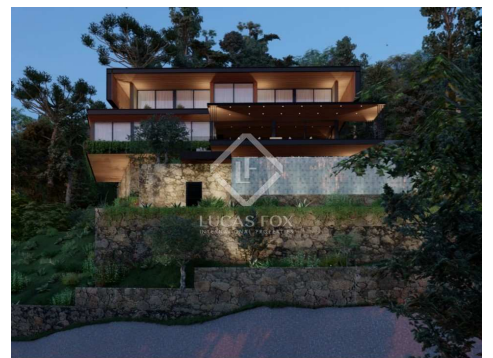
Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

Dimensions del terreny

275m²

Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la amb 275m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

Dimensions del terreny

275m²

Terrassa

DESCRIPCIÓ

Terreny orientat al riu Duero, amb una superfície de 1.446,00 m², projectes aprovats i llicència de construcció per a la construcció d'una vila excepcional distribuïda en tres nivells, amb ABC 854,70 m², piscina coberta i piscina exterior.

"El prodigi d'un paisatge que deixa de ser-ho a força de desproporcionar-se. No és un panorama que contempen els ulls: és un excés de la natura".

Miguel Torga a "Diario XII"

Una propietat al Duero.

"Quan parlem del Duero, parlem de molt més que d'un riu o d'una regió del nostre país. Estem parlant dels paisatges únics, dels pendents pronunciats, de les preses que són un atractiu avui en dia, de la gent que hi viu, de les la gastronomia d'una manera més tradicional i que, fins i tot després de tots aquests segles, encara ens treu un somriure als llavis cada vegada que provem aquestes receptes úniques. Així que no exagerem fins i tot quan diem que el Duero és el riu més bonic del món. !

Conèixer el Duero és més que visitar el riu o la regió per on passa. S'està endinsant en una regió especial, on el natural encara és el rei i on la història, la tradició i les persones que l'habiten són tan singulars com el riu que els serveix".

Lucas Fox presenta una propietat exclusiva, amb projecte aprovat i llicència per construir una casa unifamiliar única i extremadament exclusiva.

Una casa totalment integrada en el terreny que l'acull, que s'amaga en el paisatge i que marca la tradició d'una regió coneguda per les seves vinyes, "assegut" a les terrasses dels vessants, amb temps per contemplar el Duero.

Aquesta propietat, amb una ubicació excel·lent, encarada permanentment al riu Duero, té accés directe per la carretera nacional 108.

Els seus veïns propers són dos prestigiosos hotels, l'"Hotel Douro Suites" i el "Douro Royal Valley Hotel & Spa".



lucasfox.cat/go/opo42042

Vistes a les muntanyes, Jardí, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Vista panoràmica, Exterior

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la amb 275m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

Dimensions del terreny

275m²

Terrassa

El projecte arquitectònic afavoreix la comunicació i l'experiència total dels espais exteriors a través de les extenses llums de vidre que llisquen suaument i demanen l'exposició des de l'interior de la casa fins al seu espai exterior per gaudir i contemplar el riu, la fruita de la zona verda, el piscina exterior i una altra piscina coberta per un "tela" de vidre que la protegeix i alhora aguditza els nostres sentits per descobrir la cala que s'albira cap a la casa, punt d'inici i final d'una contemplació.

Les zones d'estar es premien pels seus amplis espais habitables (àrees socials) i zones de nit privades (dues suites principals més cinc suites), inclosa una zona de benestar (gimnàs) i equipaments associats al benestar.

Aquesta casa única i exclusiva permet també el desenvolupament d'un negoci basat en un concepte d'allotjament turístic, adreçat a hostes que prefereixen llocs únics, amb un servei exponencialment personalitzat i experiències de referència.

Des de l'assessorament d'un majordom, fins a l'atenció d'una mestressa, passant per un viatge en vaixell personalitzat o un àpat preparat per un xef.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la amb 275m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m²

Dimensions del terreny

275m²

Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal