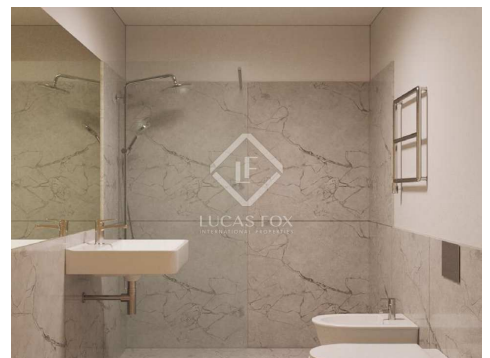


545.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional casa T4, nova, amb entrades independents i arquitectura reinterpretada dels anys 60 amb terrat accessible i balcons, situada a prop del Parc da Cidade

L'edifici Vila Nova està situat a la parròquia d'Aldoar, a Porto.

La creació de l'edifici Vila Nova parteix d'una reinterpretació contemporània de la unitat familiar típica dels anys 60. D'aquesta manera, es repensa el concepte de casa-pis amb entrades independents, així com la forma, mètrica i materialitat de la casa. elements constructius.

Així, l'edifici consta de dues fraccions T4, servides cadascuna per espais exteriors, balcons i dues places d'aparcament, per fracció. El nucli central de l'habitatge està ocupat per les escales que donen accés als habitatges i fan la connexió entre els seus dos fronts.

Aquesta fracció s'organitza en dues plantes, amb la cuina, la sala d'estar i les zones de servei sanitari ubicades a la segona planta i servides per un balcó, orientat al pati del darrere del solar, que permet aprofitar l'exposició solar al sud-oest.

A la planta següent hi ha quatre habitacions i els seus respectius banys, dos dels quals donen al carrer i les altres dues al pati i es donen servei per un balcó compartit.

En aquest pis també es pot accedir i gaudir del terrat de l'edifici, orientat al sud-oest.

Pel que fa a la materialitat dels pisos, els espais socials i de circulació tenen el pis i sòcols de fusta de freixe.

A les cuines, el terra és de pedra de Lioz, els armaris estan lacats i el taulell és de pedra compacta. A les habitacions continuen els sòls i sòcols de fusta de freixe, i els armaris estan lacats.



lucasfox.cat/go/opo42096

Garatge, Parquet, Llum natural, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Als banys s'utilitza pedra de Lioz.

Aquests materials són orientatius i poden ser substituïts per altres similars.

Pel que fa a les solucions constructives i operatives dels habitatges, s'instal·laran marcs amb trencament tèrmic; s'adoptarà un sistema de calefacció d'aigua sanitària amb bomba de calor; a la sala d'estar, hi ha un nínxol de pissarra amb una estufa; el sistema d'aparcament serà automàtic i es realitzarà a través d'una plataforma elevadora; i, pel que fa a la il·luminació, es recomana una solució de llum indirecta en tots

espais, mitjançant l'ús de falsos sostres amb placa de guix i motlures de corona

Contacti'ns sobre aquesta propietat

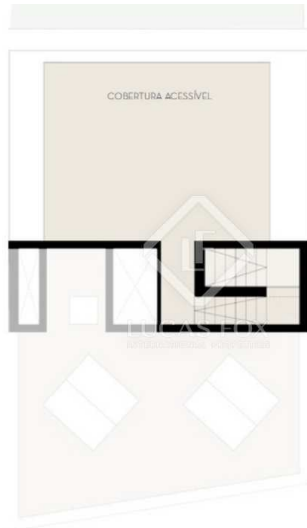
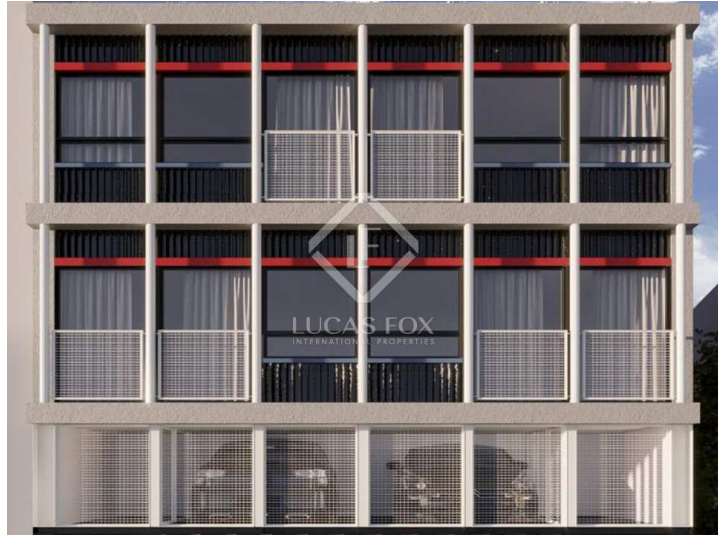
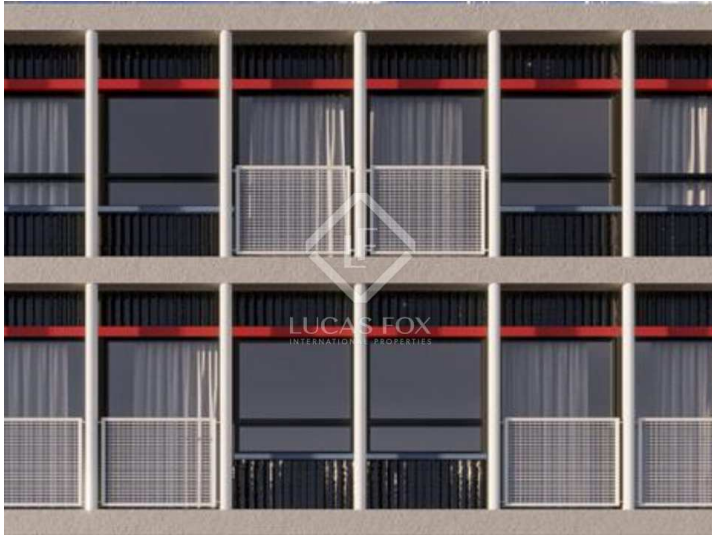
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Pis - En venda

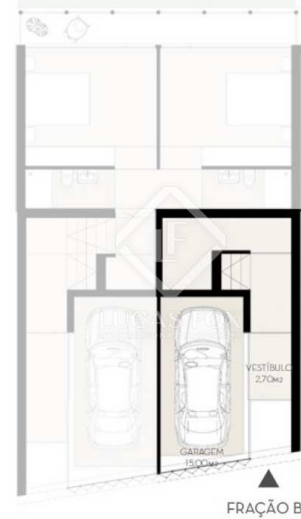
Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



PISO 0



PISO 0

FRAÇÃO B

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal