

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

**3** Dormitoris    **324m<sup>2</sup>** Plànol    **578m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

**3** Dormitoris    **324m<sup>2</sup>** Plànol    **578m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Casa pairal a Foz Velha

Aquesta propietat està situada a la zona més exclusiva de Foz Velha, a pocs metres del Jardim do Passeio Alegre, el riu Duero i les platges de Foz.

Destaca per la seva peculiar disposició, els detalls d'època al seu interior i la seva excel·lent exposició al sol.

La planta baixa, totes orientades al jardí, consta d'un rebedor, escala d'accés a les plantes superiors, 4 sales d'estar, una cuina, un rebost i un bany de servei.

La primera planta consta d'1 sala d'estar orientada a l'oest, 3 habitacions (2 suites), un bany complet i una sala d'estar totalment envidrada que dóna al jardí.

La segona planta, tota vidriada, es pot utilitzar com a saló o dormitori.

El jardí té molta llum natural, total privacitat i un annex que es pot utilitzar.

Amb possibilitat de construir garatge i piscina.

Es va dissenyar un estudi per a un PIP.

La propietat està situada en una zona ARU.



[lucasfox.cat/go/opo42290](https://lucasfox.cat/go/opo42290)

Jardí, Propietat d'època, Parquet,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Vistes, Llar de foc, Exterior, Balcó,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

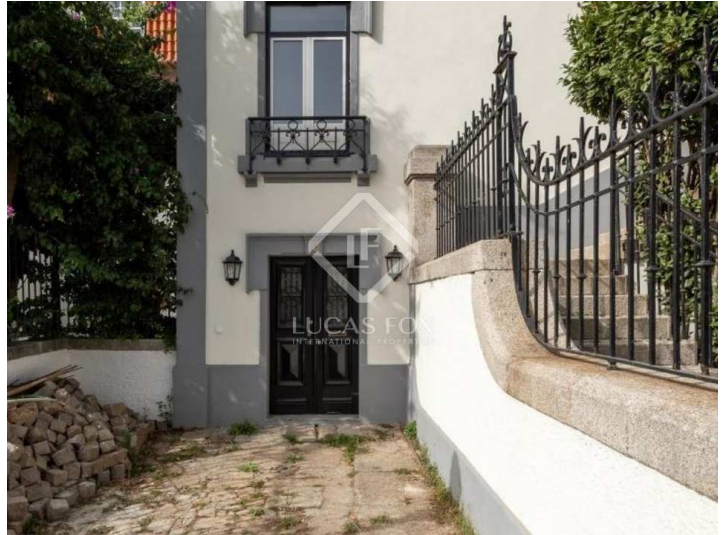
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

**3** Dormitoris    **324m<sup>2</sup>** Plànol    **578m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal