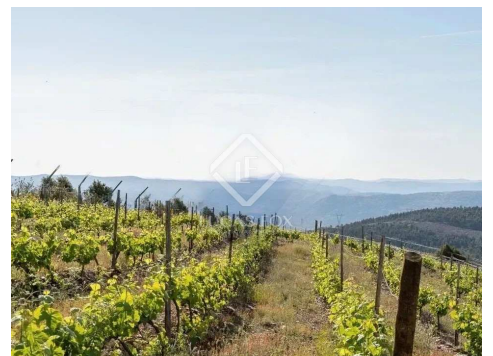
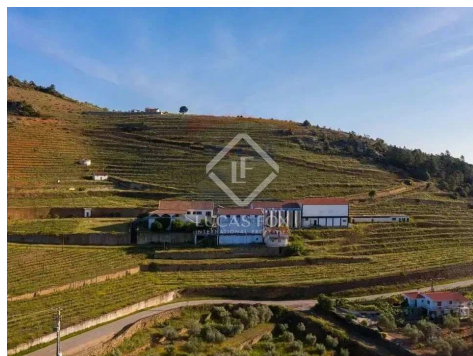


720.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **900m<sup>2</sup>** Plànol    **67.440m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Finca vinícola a la regió demarcada del Duero

La Quinta de São Gonçalo està situada al cor del Duero, a 1 km del centre històric de Vila Flor.

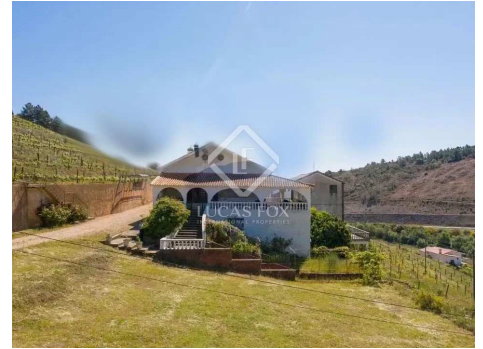
Aquesta Quinta és un dels productors de vi més antics de la regió i, segons fonts històriques, va pertànyer al nèt del Marquês de Pombal, primer ministre de Portugal, havent tingut diversos propietaris des del segle XVII. XVIII, com la Real Companhia Velha.

La propietat té aproximadament 7,5 hectàrees, amb una superfície construïda d'aproximadament 3000 m<sup>2</sup> i consta de:

- Casa principal de 710 m<sup>2</sup>, amb 4 habitacions, 3 banys, cuina, saló menjador, una terrassa coberta de 167 m<sup>2</sup> i una altra terrassa de 62 m<sup>2</sup>.
- Casa del Conserge - 2 plantes, cadascuna amb 2 habitacions, 1 bany i 1 cuina.
- Taller de fermentació i elaboració de vi.
- Casa d'hostes amb 2 habitacions i 1 bany.
- Unitat de pressió d'aigua amb piscina.
- 2 cellers subterranis per a 10.000 ampolles.
- 2 magatzems sobre rasant.
- 3 edificis de suport.

Infraestructura:

- 3 pous subterranis amb aigua.
- 3 piscines acumuladores d'aigua.
- 5,37 ha de vinya conreades i inscrites a l'IVDP, any - 2013.
- Classificació per a la producció de Porto segons el sistema de beneficis IVDP - 10 000 kg, classe D.



[lucasfox.cat/go/opo42561](https://lucasfox.cat/go/opo42561)

Terrassa, Jardí, Vinyes, Parquet,  
Zona chill-out, Vistes, Llar de foc, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Masia - En venda

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal