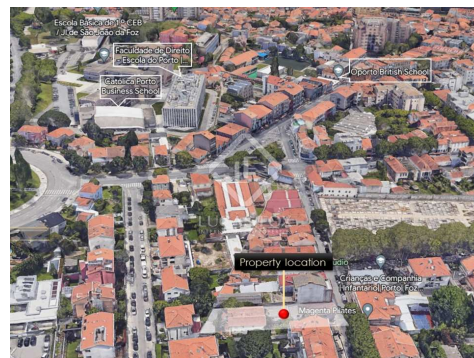
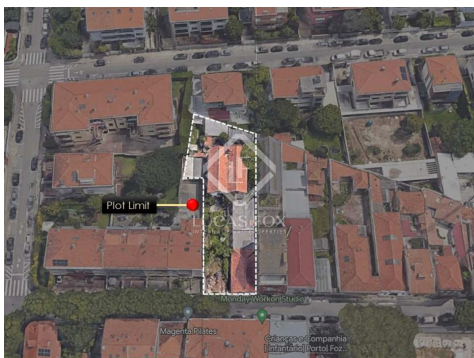
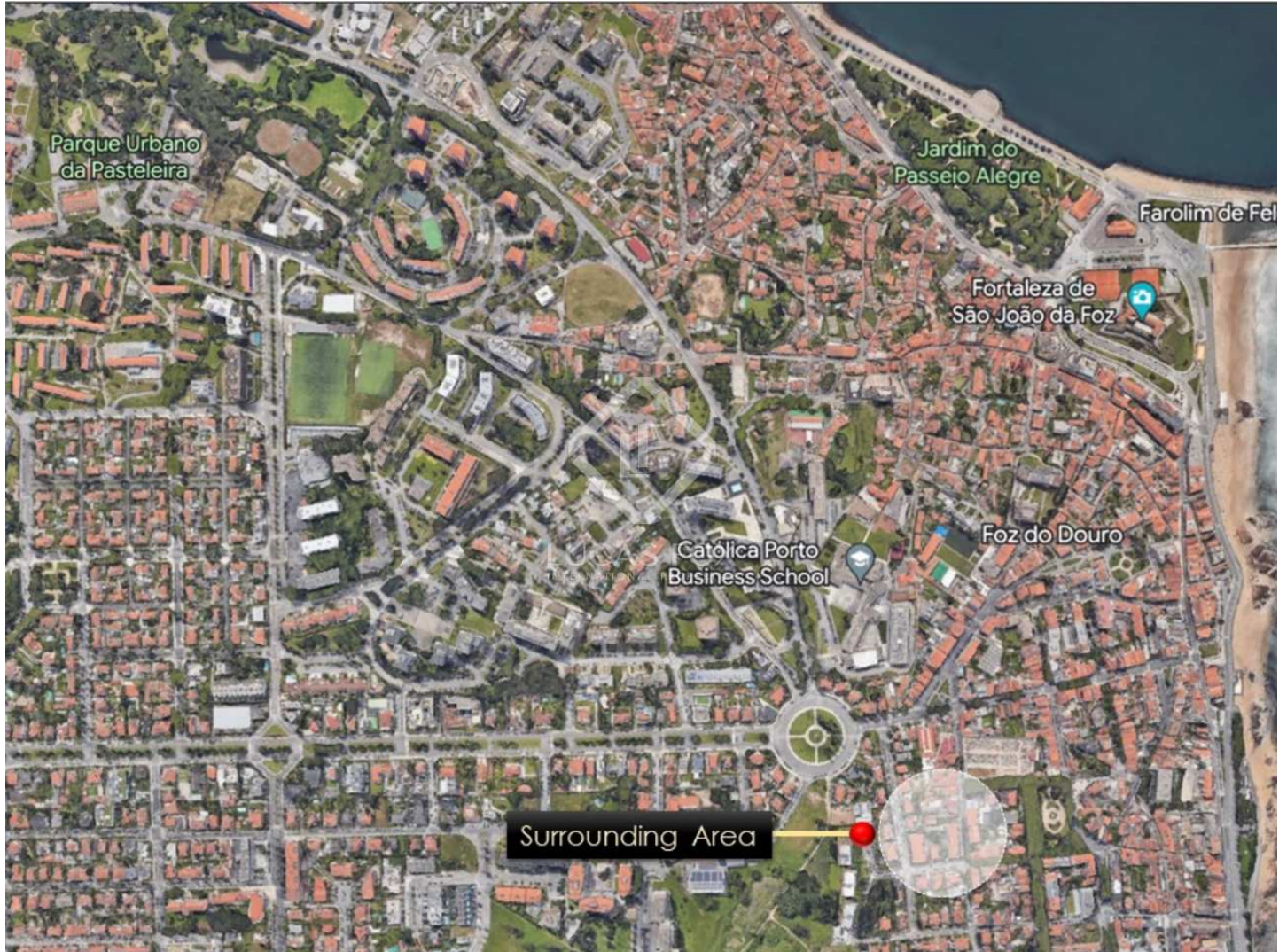


Preu a consultar Parcel·la - En venda

## Parcel·la amb 623m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

**478m<sup>2</sup>** Plànol  
**866m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny  
**623m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Preu a consultar Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la amb 623m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-230

**478m<sup>2</sup>**    **866m<sup>2</sup>**    **623m<sup>2</sup>**  
Plànol    Dimensions del terreny    Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Terreny a Foz amb projectes aprovats i llicències retribuïdes per a la construcció en alçada d'un edifici de 50 habitatges.**

Terreny a Foz (Porto) amb projectes aprovats i llicències pagades de construcció en alçada d'edifici amb superfície total de construcció: 2 254,60 m<sup>2</sup>; destinat a 50 allotjaments, bugaderia, àrea social i 7 places d'aparcament al soterrani

### Distribució

- Dues plantes sota rasant
- Tres plantes sobre rasant

un projecte innovador

### Concepte

Model de lloguer d'apartaments i prestació de serveis, en co-living i co-housing, tendència creixent al mercat internacional i a Portugal;

### Públic objectiu

Joves d'entre 30 i 40 anys, recent graduats, professionals, solters, separats i nòmades digitals. Donada la proximitat al campus de la Universitat Catòlica, professors, investigadors i estudiants, amb un nivell mitjà d'ingressos alt.;

Els allotjaments es lloguen moblats i decorats, amb zones comunes, interiors i exteriors, per a la convivència i el relax. Espais de menjador i coworking. L'allotjament (de mitjana uns 25 m<sup>2</sup>) inclouen escriptori, armari, cuina mini equipada i bany;

El concepte ofereix simultàniament allotjament privat i espais comuns que permeten la convivència i activitats, com àpats, grups d'interès, festes i esdeveniments.



[lucasfox.cat/go/opo42680](https://lucasfox.cat/go/opo42680)

Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Parcel·la - En venda

## Parcel·la amb 623m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

**478m<sup>2</sup>**

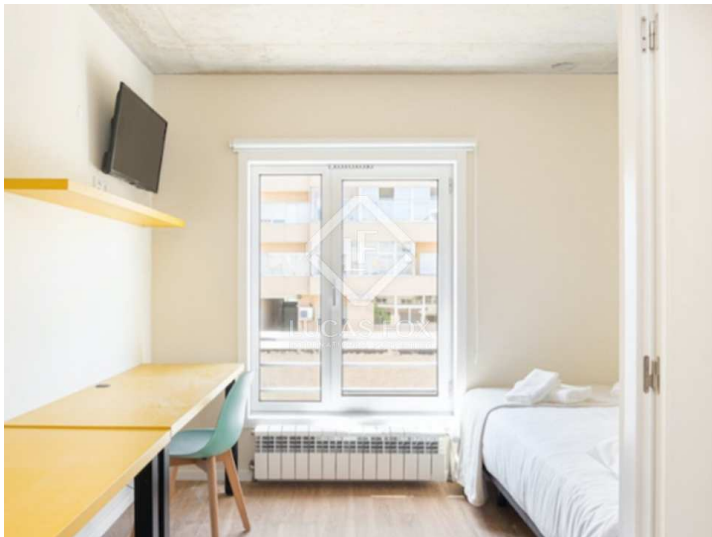
Plànol

**866m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

**623m<sup>2</sup>**

Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal