

775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

DESCRIPCIÓ

Luxosa vila de 3 dormitoris, amb jardí privat i 2 places d'aparcament, situada en una nova urbanització, al costat del Parque da Cidade.

Aquest xalet de 3 habitacions amb una superfície total de 222 m² i una superfície bruta privada de 142 m², està ubicat en una nova promoció, Vila Nova Parque, que inclou 13 habitatges, de tipus T3 o T4, repartides en 4 blocs. , tots exposats predominantment al sud.

Aquesta casa està situada al Bloc B, a la part superior Nord del terreny, formada per 4 habitatges T3, amb planta baixa, 1a planta i enrere. En aquest Bloc es preveu l'accés de vianants i vehicles per la façana nord del terreny, essent el garatge comú a ambdues edificacions.

A la planta 0, les grans superfícies de vidre de les estances orientades al sud permetran una perfecta relació entre l'interior de la casa i el seu jardí.

L'interior de les vil·les comptarà amb un estàndard de qualitat superior, des del marbre d'Eivissa als banys, fins a les cuines lacades i fusteria.

El paviment de les sales d'estar, passadissos i dormitoris serà de parquet multicapa encolat, acabat en Riga o Roure.

Les cuines estaran equipades amb electrodomèstics encastrats, permetent una imatge moderna i sòbria.

Fora de la urbanització, el terreny quedarà totalment tancat amb murs de granit, ocasionalment combinats amb perfils metàl·lics, especialment al voltant de Sobreiro, situat davant de la Rua de Vila Nova, que es conservaran i integraran al condomini.

Tots els habitatges tindran un jardí privat, que donarà cara a zones enjardinades comunes o a vies de vianants.

Les zones de circulació dels espais comuns estaran subjectes a videovigilància.



lucasfox.cat/go/opo43601

Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet,
Llum natural, Sistema d'alarma, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,
Calefacció, Armaris encastrats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **142m²** Plànol **28m²** Jardí

Tots els habitatges estaran equipats amb un sistema de producció d'energia amb plaques fotovoltaïques i, en paral·lel, s'equiparan amb bombes de calor per produir ACS i una bomba de calor per a la calefacció/refrigeració d'espais, minimitzant substancialment els costos energètics associats tradicionalment a l'ús d'un habitatge.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Top Pick

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 28m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal