

550.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Nou apartament de 3 habitacions, Circunvalação, a Matosinhos

Aquest pis de 3 habitacions té 153,91 m<sup>2</sup> de superfície, 32,53 m<sup>2</sup> de balcó i 22,60 m<sup>2</sup> de jardineres, la qual cosa fa una superfície total de 209,04 m<sup>2</sup>.

L'apartament té tres dormitoris, un dels quals és una suite, i tres banys en total. També disposa de cuina totalment equipada, balcó, plaça d'aparcament i traster.

Està ubicat a la urbanització "Oporto Metropolitano", que consta de dos edificis: el bloc A, en concepte d'Apartaments Serveis, una solució amb ingressos anuals garantits, especialment adreçada als inversors, amb 50 unitats (35 apartaments T1 i 15 T0). apartaments), un concepte explorat pel grup BB Gourmet. Amb els seus serveis instal·lats a les plantes 0 i -1, BB Gourmet oferirà un restaurant i serveis, capaços d'oferir als residents i altres clients tota la comoditat i qualitat, així com una resposta ràpida i eficaç.

El bloc B consta de 31 fraccions de tipus T1, T2, T3 i locals comercials.

Aquesta nova urbanització estarà equipada amb certificació LEED, jardins verticals, abundants jardineres i grans balcons a tots els habitatges, que la fan única.

És ideal per a famílies que busquen centralitat i exclusivitat, on combina la tranquil·litat de l'espai amb la proximitat de la vida de la ciutat i el mar.

Finalització prevista: novembre de 2024.



[lucasfox.cat/go/opo43612](https://lucasfox.cat/go/opo43612)

Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Traster, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **186m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal