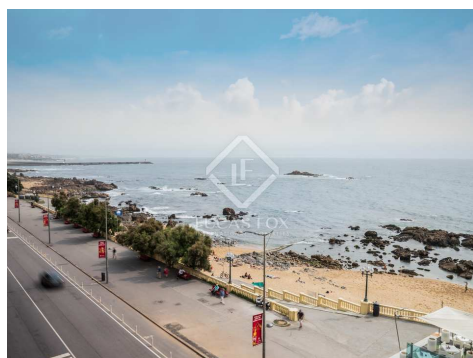
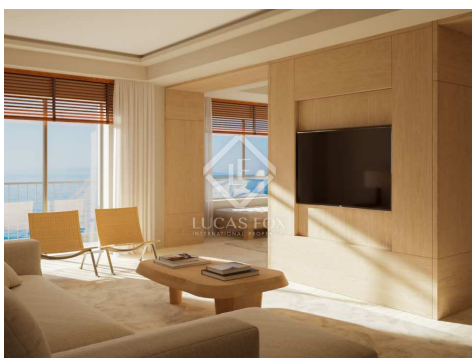


1.590.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **200m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.590.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

3	4	200m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis de 3 habitacions reformat amb acabats i materials de primera qualitat. Amb 200 m2, es troba a primera línia de mar a l'Avenida do Brasil, en una zona de referència a la ciutat de Porto.

davant del mar

Com altres destinacions costaneres, de referència i altament catalogada, l'Avenida do Brasil és una de les avingudes més modernitzades i reclassificats des de finals del segle XIX, no només en l'afirmació de la ciutat de Porto com a destinació turística internacional de referència, així com en la distinció i creixement com a patrimoni cultural, juntament amb el que ha passat en altres Ciutats europees davant del mar.

Amplitud

A la ciutat de Porto, l'Avenida do Brasil contextualitza la relació entre els llocs de construcció, jardins, platges i mar. Sobretot després dels anys 20, aquesta avinguda va patir sèrie de requalificacions i millores, convertint-se en les últimes dècades els ex-libris del front atlàntic de la ciutat. Aquí hi ha nombrosos edificis monuments categòrics i centenaris de l'època neogòtica, mansions hotels de luxe situats en granges amb un patrimoni paisatgístic inigualable, punts de referència de la ciutat de Porto, com les escultures de bronze del "Homem do Leme", el bust de "Camões" i el "Llop de mar", que simbolitza el rescats de pescadors i mariners que al segle XIX habitaven aquesta costa.

Història

Al voltant dels aspectes de modernitat que es manifesten en aquesta avinguda, el pèrgola enorme i emblemàtica que abans va ser l'escenari de les pel·lícules i que marca l'ambient romàntic del passeig, l'edifici BH, de l'època concebut com un enorme aparcament i que marca l'arribada del cotxe a la ciutat, i el marc paisatgístic i funcional que potencia la pràctica esportiva a través de les instal·lacions que s'ofereixen per fer footing, patins, bicicletes i fins i tot tennis, donada la proximitat al Clube de Ténis da Foz, un dels primer a existir a Portugal.

lucasfox.cat/go/opo43816

Vistes al mar, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.590.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **200m²** Plànol

Experiència

És en aquest context de l'Avenida do Brasil, entre els dos castells que delimitaven el front atlàntic de la ciutat en l'antiguitat (S. João da Foz i S. Francisco Xavier), que presentem una icona de modernitat i exclusivitat. Un apartament T3 (tres suites) a primera línia de mar, en una 4a planta amb més de 200 m². Va ser rehabilitat i donat una nova vida, buscant aprofitar els millors paràmetres de confort i qualitat arquitectònica i constructiva que ofereix el mercat.

Arquitectura

Els plànols arquitectònics permeten percebre l'enorme funcionalitat en els espais habitables, la lluminositat beneficiada pels tres fronts i l'orientació solar, la privacitat de les zones privades de les habitacions i la comoditat i excel·lència de la manera com les zones comunes. estan organitzats.

L'apartament disposa de solucions constructives de la màxima qualitat, tant pel que fa als materials de revestiment, com pel que fa a la naturalesa constructiva i equipament que el componen.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

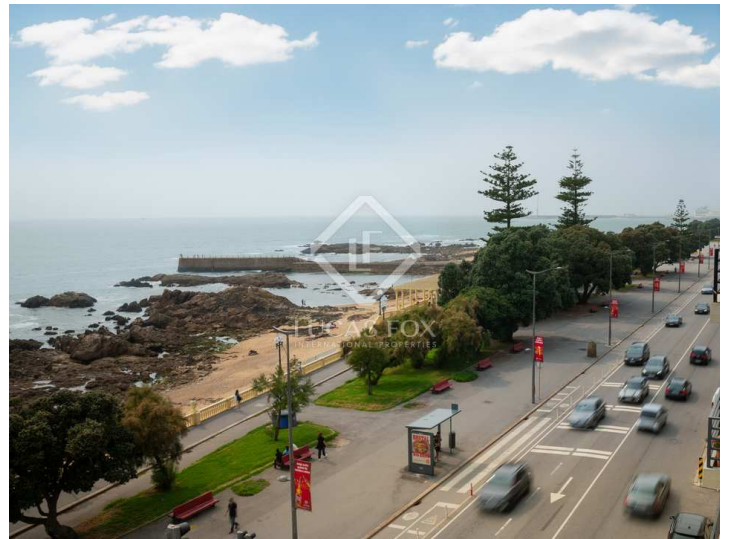
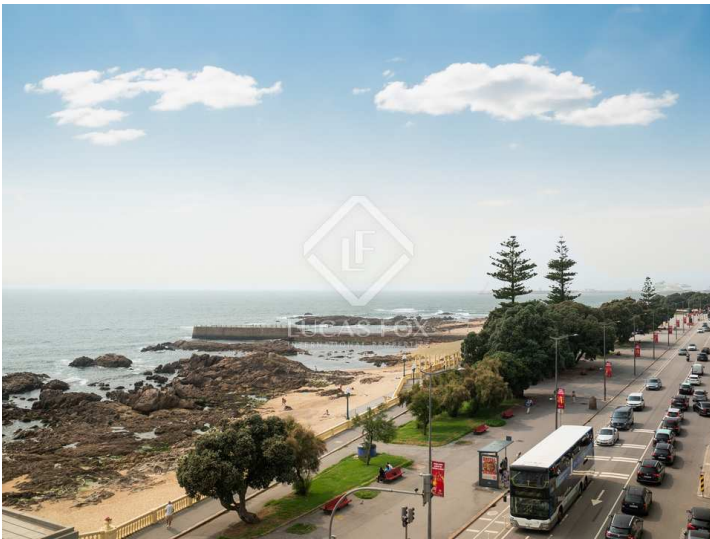
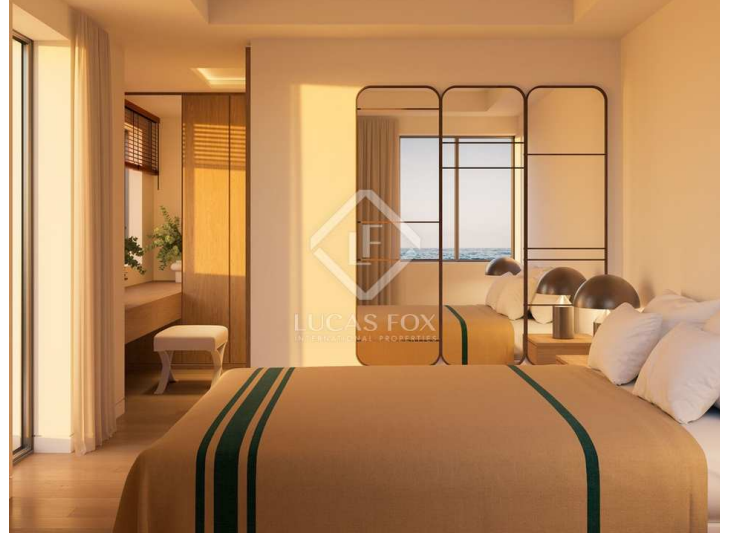
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.590.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **200m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal