

8.000.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Masia - En venda

Masia de 6 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6	5	1.095m²	57.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca totalment emmurallada a Vilar do Paraíso, amb una magnífica mansió secular que data del 1900 per rehabilitar. Immoble amb gran potencial econòmic i immobiliari. PIP homologat per a construcció de gran alçada, amb una capacitat de construcció de 30.000 m²

Quinta do Menino de Ouro.

Masia totalment emmurallada a Vilar do Paraíso, amb un magnífic palau secular que data de l'any 1900, inspirat en l'estil colonial brasiler.

Situat a Gaia, a 7 min. de la platja de Francelos, a 1 min. de l'A44, 3 min. de l'A29 i 8 min. de l'A1. Amb 5,6 ha de terreny, la propietat comprèn un edifici històric, que inclou una torreta de gran valor sentimental, segons el relat narrat per l'historiador Joel Cleto, per a qui la propietat era objecte d'interès.

La casa està connectada per un pont amb una torreta de granit amb unes vistes impressionants al mar i l'ampliació de la propietat. En aquesta vasta àrea, també hi ha altres edificis de menor escala:

dues cases de conserges, dos magatzems, traster, estables, paller i celler. També contempla una mina d'aigua, un pou d'aigua de 90 m³, dos pous i jardins, característiques pròpies d'una finca associada a l'activitat productiva agrícola.

La propietat té diverses característiques exclusives, de caràcter residencial, turístic i agrícola. Aquestes característiques potencien la seva operativitat i inversió en una vessant immobiliària mixta, ja sigui per al desenvolupament de projectes immobiliaris (PIP homologat per a construcció en alçada, amb capacitat de construcció de 30.000 m²), o per a una infraestructura docent (escola privada), residència de gent gran. o unitat hotelera (hotel boutique).

La propietat té capacitat de producció de vi i també inclou un hort de kiwi i una pineda.

(AB) casa principal 1.095,00 m² (AU) 974,00 m²



lucasfox.cat/go/opo44125

Terrassa, Jardí, Garatge, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Pou, Llar de foc, Interior, Exterior, Biblioteca, Balcó, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

