

555.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **153m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **153m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Apartament T4 amb 153 m2 a la rotonda de Boavista, subjecte a un projecte de reconstrucció i reforma total - com nou. Bona ubicació

Apartament T4 objecte d'intervenció profunda, totalment reconstruït i reformat amb materials d'alta qualitat i prestacions tècniques. Ofereix modernitat i confort, seguint els nous estàndards i tendències, així com les exigències i necessitats dels nostres dies.

L'apartament està situat a la quarta planta d'un edifici de sis habitacions (1 per planta), construït a finals dels anys 80. Té una bona exposició al sol (N, S), que li dóna molta llum.

La forma en què es va dur a terme la intervenció, atorga a la propietat una gran lluminositat en totes les divisions principals. L'ampli saló gaudeix d'una gran finestra que ofereix molta llum durant tot el dia.

D'altra banda, pel fet que el pis es troba a la 4a planta, combinat amb els materials utilitzats en la remodelació i que, al sud, tenim una zona tranquil·la, ofereixen privacitat, pau i tranquil·litat.

L'apartament proposa una habitació diàfana amb 39m2, 2 suites, 7 armaris encastats repartits per la zona privada i social de la casa. El rebedor és ampli i generós, la cuina està totalment equipada. L'apartament també inclou una zona d'emmagatzematge de productes alimentaris i una zona de bugaderia amb bones zones. Disposa d'una plaça d'aparcament privada. També inclou elements de confort i benestar com la il·luminació indirecta a nivell de motllura del sostre a la sala d'estar i al vestíbul d'accés a la zona social i privada de l'apartament. Calefacció per terra radiant, amb control individual, persianes elèctriques i videoporter en color amb pantalla de 7 polzades.

L'apartament està situat a la rotonda de Boavista, a prop de les estacions de metro Carolina Michaelis i Casa da Música (500 metres), quedant inserit a la zona comercial, social i cultural de la part occidental de la ciutat de Porto.



lucasfox.cat/go/opo44219

Parquet, Aparcament, Vistes, Renovat, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Pis - En venda

Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **153m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal