

545.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **152m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3	3	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Apartament de 3 habitacions amb 152 m2 a Boavista, objectiu d'un projecte de reconstrucció i renovació total el 2022, com a nou. Bona ubicació.

Pis de 3 habitacions que ha estat objecte d'una profunda intervenció, totalment reconstruït i reformat amb materials d'alta qualitat i prestacions tècniques. Ofereix modernitat i confort, seguint els nous estàndards i tendències, així com les exigències i necessitats dels nostres dies.

L'apartament està situat a la planta baixa d'un edifici de vuit habitacions (dues per planta), en un dels barris residencials més populars i cotitzats de la ciutat de Porto. Zona tranquil·la i molt tranquil·la a prop de Boavista i escoles internacionals. L'edifici va ser construït l'any 1989 i té una bona exposició al sol (tres fronts: sud, oest i nord), cosa que li dona molta llum.

La forma en què s'ha dut a terme la intervenció ofereix a la propietat una gran lluminositat a totes les estances. La gran sala té un gran finestral, que li dona molta llum durant el dia.

D'altra banda, l'apartament disposa d'un pati comú a la part davantera de l'edifici que el separa de la vorera, fet que, combinat amb els materials utilitzats en la remodelació i el fet que l'apartament estigui situat en una zona tranquil·la, li donen intimitat i pau.

L'apartament ofereix un ampli saló-menjador amb balcó, tres dormitoris, un dels quals és suite i l'altre amb balcó, i quatre armaris encastats repartits per la zona privada i el rebedor de la casa. Disposa de dos vestíbuls, l'entrada i el pas entre la zona privada i la zona social de la casa. La cuina està totalment equipada i disposa d'un safareig amb bones zones i accés directe a la terrassa, amb un llit de jardí. També inclou elements de confort i benestar, com la il·luminació indirecta a nivell de la motllura del sostre, al vestíbul d'accés a les zones socials i privades de l'apartament.

Aquest apartament està situat a la zona de Boavista, a prop del Colégio Alemão, Sinagoga, universitats, la zona hotelera de Boavista i les platges de Foz, la Casa das Artes i el Jardí Botànic, així com diversos serveis i equipaments comercials i culturals del part occidental de la ciutat de Porto.



lucasfox.cat/go/opo44222

Garatge, Parquet, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes a la ciutat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastats, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **152m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal