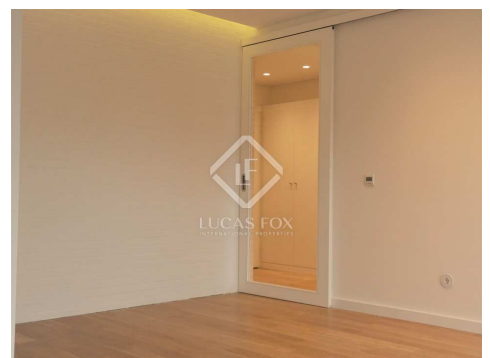


395.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **113m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **113m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Apartament de 3 habitacions amb 113 m2 a la rotonda de Boavista, ben situat, subjecte a projecte de reconstrucció i reforma total - com nou.**

Pis T3 totalment reconstruït, objecte d'una profunda intervenció, totalment reformat amb materials d'alta qualitat i comportament tècnic, ofereix modernitat, actualitat i comoditat que permeten estar al dia amb els nous estàndards i tendències, demandes i necessitats dels nostres dies.

L'apartament està situat a la quarta i darrera planta d'un edifici de 8 habitacions, (2 per planta) construït l'any 1989, té una bona exposició al sol (Est, Sud) que li dóna molta llum.

La forma en què es va dur a terme la intervenció, atorga a la propietat una gran lluminositat en totes les divisions principals. L'ampli saló gaudeix d'una gran finestra que ofereix molta llum.

D'altra banda, pel fet que l'apartament es troba a la 4a planta, combinat amb els materials utilitzats en la remodelació de la zona privada de l'apartament, es contempla amb pau, tranquil·litat i privacitat.

L'apartament proposa un ampli saló menjador, amb sortida a un balcó comú a un dels dormitoris i dos dormitoris més, un d'ells també amb balcó, 4 armaris encastats distribuïts a la zona privada i rebedor d'accés a les habitacions del casa. El rebedor és ampli, la cuina està totalment equipada i disposa d'un safareig. També inclou elements de confort i benestar com la il·luminació indirecta a nivell de motllura del sostre a la sala d'estar i al vestíbul d'accés a la zona social i privada de l'apartament.

L'apartament està situat a la zona de la Rotunda da Boavista, també a prop de les estacions de metro de Carolina Michaelis i Casa da Música, a uns 500 metres de la Casa da Música de Porto.

Aquesta propietat es troba al centre del comerç, els serveis i la cultura a la part occidental de la ciutat de Porto.



[lucasfox.cat/go/opo44223](https://lucasfox.cat/go/opo44223)

Parquet, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,  
Cuina equipada, Balcó,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **113m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal