

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Àtic de luxe de 4 habitacions amb ABC 542,00 m<sup>2</sup>, ABP 491,00 m<sup>2</sup>, piscina privada i terrat en un exclusiu condomini a Nevogilde, a Foz Porto.

A Foz s'està construint un condomini de només 6 habitatges, que pretén oferir als seus futurs residents uns estàndards de qualitat de vida, confort i comoditat molt elevats que millorin el benestar, el descans i la qualitat de vida. Tot això succeeix en un projecte pensat fins al més mínim detall per oferir el màxim confort als seus residents i als seus visitants.

Les habitacions, amb accés individual i privat, privilegien la privadesa i cadascuna d'elles disposa de zones exteriors privades, algunes amb piscina, altres amb jardí.

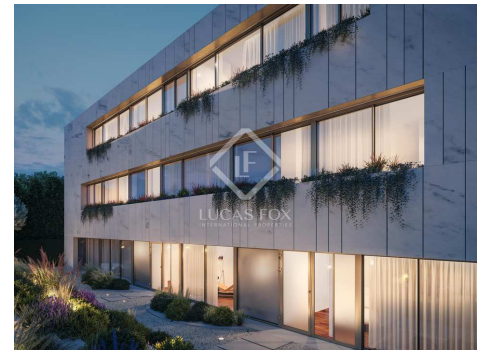
Es presta atenció al detall constructiu, la qualitat dels materials i el rendiment dels materials utilitzats per oferir una major comoditat i comoditat. Res va quedar a l'atzar!

En el cas d'aquest magnífic Àtic, es troba a la 2a planta de l'edifici, s'hi accedeix per escales i ascensor privat. L'apartament és molt ampli gràcies a la seva superfície, però també al llenguatge arquitectònic expressat que intentava aprofitar al màxim l'espai, millor llum, funcionalitat, confort, tot això creant ambients que generen sensacions de confort, refinament, exclusivitat i benestar. -estar garantint la total privacitat de totes les viles

Entrant a la planta de l'apartament, tenim el rebedor on tenim accés a escales i ascensor. Passant a la següent habitació tenim una sala comuna enorme i lluminosa orientada al sud amb vistes a la piscina exterior privada. La cuina, àmplia i totalment equipada, queda a la dreta. En aquesta sala comuna també disposem d'un bany social per donar suport als visitants i de la piscina.

Passant la zona social, entrem a la zona de dormitoris on hi podem trobar 3 suites, i una suite principal.

Tornant a la zona exterior de la piscina privada, disposa d'un còmode i pràctic armari d'emmagatzematge per a la piscina i articles d'oci i disposa d'una escala de pèrgola que dóna accés a un fantàstic Rooftop a la part superior de l'edifici que permet prendre el sol i les postes de sol. inoblidable!



[lucasfox.cat/go/opo45499](https://lucasfox.cat/go/opo45499)

Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Llar de foc, Cuina equipada, Comunitat tancada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal