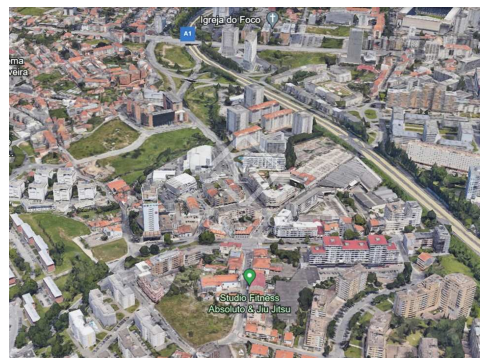
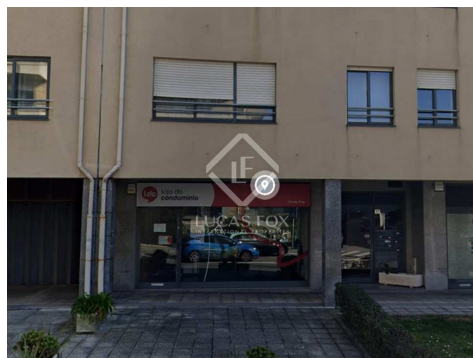
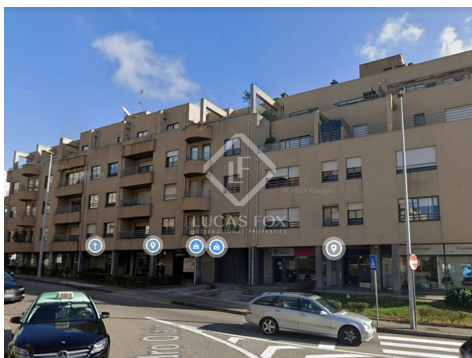


200.000 € Botiga - En venda - Proprietat Nova

## Botiga amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>  
Plànol Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**200.000 € Botiga - En venda - Propietat Nova**

## **Botiga amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-009

**90m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Plànol    Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Local comercial amb finestra amb bona exposició i terrassa, situat a Lordelo do Ouro, en una zona amb molt moviment i visibilitat.**

Local comercial amb finestra amb bona exposició i terrassa, situat a Lordelo do Ouro, en una zona amb molt moviment i visibilitat.

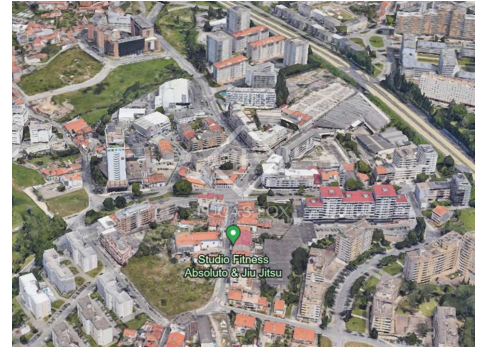
L'espai consta d'una gran zona de negocis de 90 m<sup>2</sup>, un bany de suport i una terrassa de 100 m<sup>2</sup>, orientada al sud.

Es troba en un petit edifici amb una varietat de comerços a la planta baixa i zona residencial a les plantes superiors.

L'edifici està integrat a la zona de Lordelo do Ouro, a prop de l'hotel Ipanema Park, bancs, pastisseries i altres serveis i comerç proper.

Aquesta zona està a prop de transports, col·legis, escoles, zones d'oci, Parc da Pasteleira, Jardim de Serralves, supermercats i farmàcia.

Es tracta d'una propietat amb potencial d'inversió i rendibilitat.



[lucasfox.cat/go/opo45720](https://lucasfox.cat/go/opo45720)

Terrassa, Llum natural,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

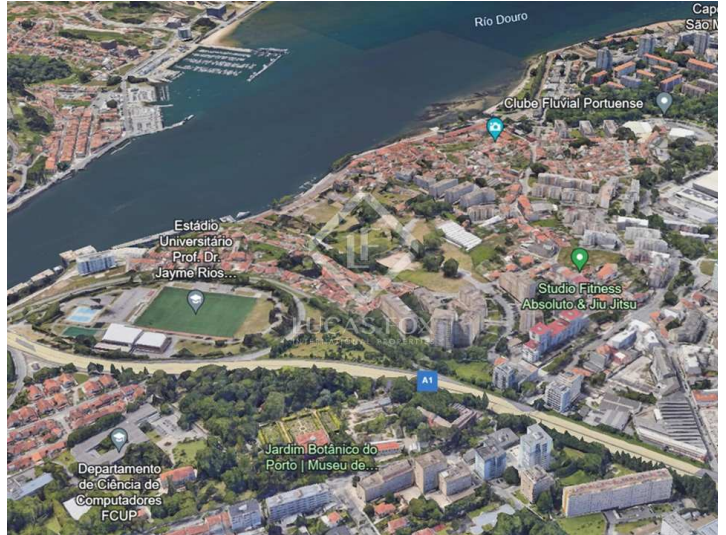


200.000 € Botiga - En venda - Propietat Nova

## Botiga amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-009

90m<sup>2</sup> 100m<sup>2</sup>  
Plànol Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal