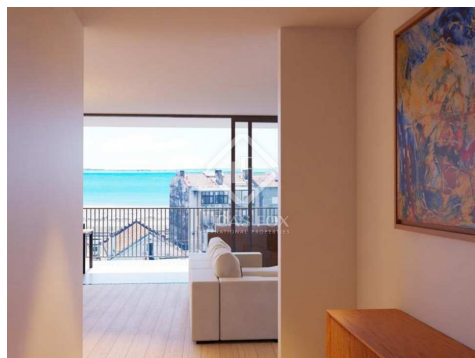
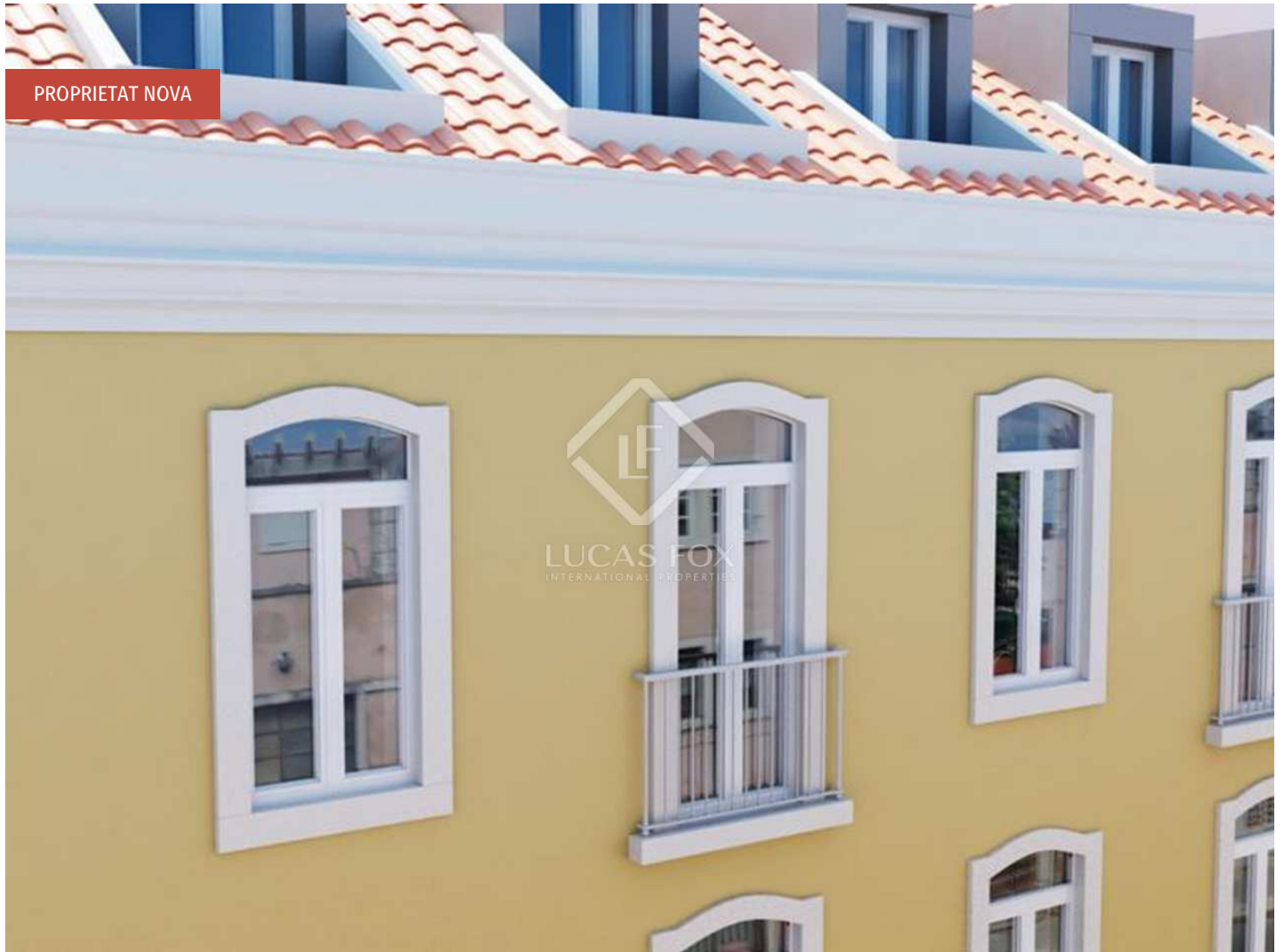


Preu a consultar Edifici - En venda - Proprietat Nova Edifici en venda a Cascais i Estoril, Portugal

Portugal » Cascais i Estoril » 1495-718

287m² **310m²**

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Edifici - En venda - Propietat Nova

Edifici en venda a Cascais i Estoril, Portugal

Portugal » Cascais i Estoril » 1495-718

287m² **310m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Edifici en venda amb una façana de valor estètic i patrimonial, amb una ubicació excel·lent a Oeiras i una vista única del riu Tajo, per a construcció de gran alçada.

Edifici amb una ubicació excel·lent a Oeiras i vistes al riu Tajo, per a construcció de gran alçada.

Caracterització de l'operació urbanística: alteració i ampliació d'un edifici d'habitatge col·lectiu

Alteració i ampliació de l'edifici existent, mantenint l'ús predominantment residencial, complementat amb una fracció comercial a la 1a planta.

Pel seu valor estètic i patrimonial, es pretén mantenir la façana principal, però remodelar tota la part restant de l'edifici, mitjançant obres d'alteració i/o demolició i (re)construcció. Atès que la coberta de coberta a dues aigües forma part integrant de la imatge de l'edifici existent que es pretén preservar i té visibilitat des del nucli urbà cap al nord, el projecte d'alteració i ampliació preveu la seva reconstrucció, amb l'ajust de les pendents per permetre la incorporació d'un quart pis en aquest front, integrat a les golfes de la coberta. A la part posterior s'afegirà un volum amb un caràcter exterior diferent de l'existent, de cinc plantes, implementant l'ampliació en dues plantes per sobre del nivell del llindar en relació a l'edificació existent i cobrint, en aquest front, els gablets del edificis adjacents.

L'operació proposada proposa una ampliació igual per sota del nivell llindar, amb la creació de dues plantes per a l'estacionament de vehicles lleugers.

Gràfic d'àrea

Superfície parcel·la inicial: 310,57 m²

Superfície adscrita a domini públic: 23,36 m²

Zona privada (després del trasllat): 287,3 m²

Àrea d'execució: 287,31 m²

Superfície total de construcció: 1.348,48 m²

Superfície edificable: 796,27 m²

Índex de construcció: 4,69

Índex d'impermeabilització: 1,00

Nombre de plantes per sobre del llindar: 5

Nombre de plantes per sota del llindar: 2



lucasfox.cat/go/opo45738

Terrassa, Garatge, Ascensor,
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,
Obra nova, Interior,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Balcó,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

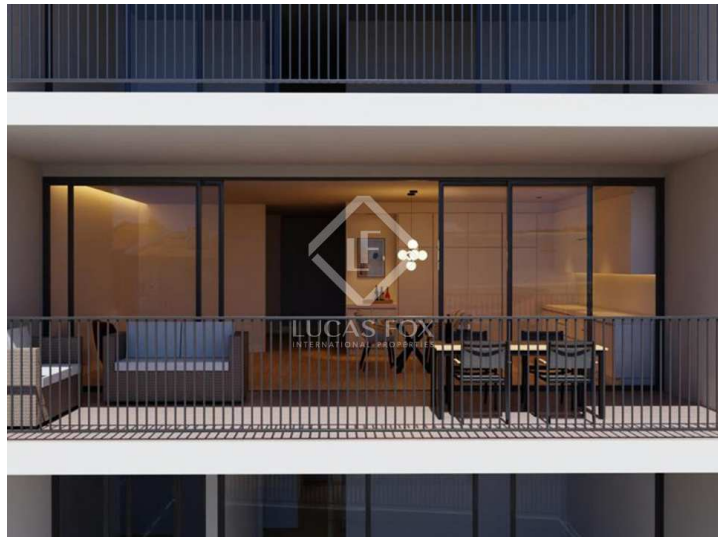
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Edifici - En venda - Propietat Nova Edifici en venda a Cascais i Estoril, Portugal

Portugal » Cascais i Estoril » 1495-718

287m² **310m²**

Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal