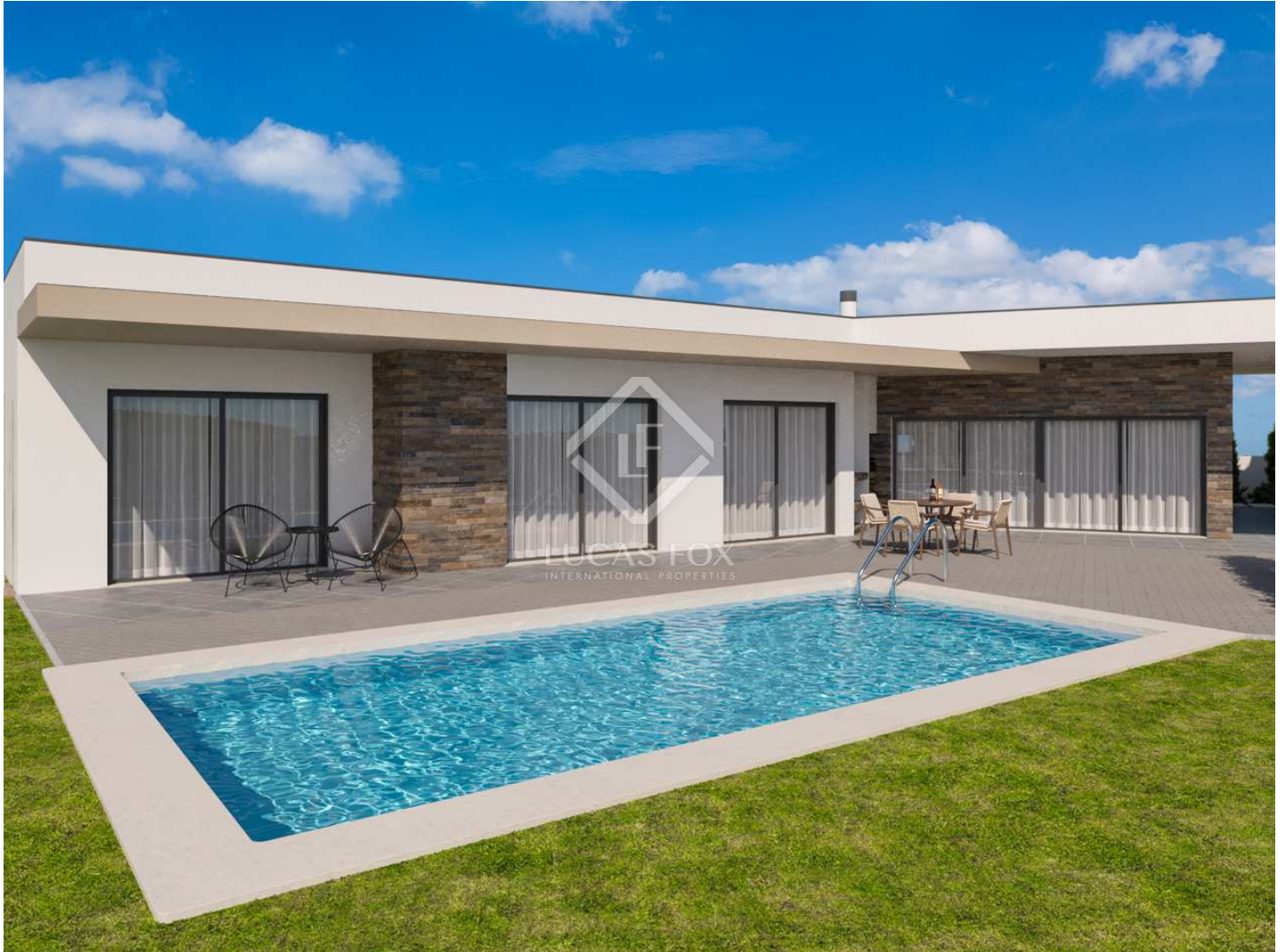


640.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Lisboa, Portugal

Portugal » Lisboa » 2500-711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

640.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Lisboa, Portugal

Portugal » Lisboa » 2500-711

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>255m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Excel·lent propietat, amb projecte en fase d'aprovació, situada en una ubicació privilegiada i exclusiva, a pocs passos del mar. Amb 824 m<sup>2</sup>, inclou una casa T4 d'una sola planta amb piscina.**

Excel·lent propietat, amb projecte en fase d'aprovació, situada en una ubicació privilegiada i exclusiva a Boavista, Serra do Bouro, entre les platges de Foz do Arelho i São Martinho. A pocs passos del mar, aquesta vila d'una sola planta està situada en un terreny de 824 m<sup>2</sup> i consta de tres dormitoris, més un dormitori addicional, i una piscina.

Enmig d'un entorn rural, es troba a poca distància del mar i a només 5 minuts de tots els serveis quotidians (no s'admeten noves construccions a la zona).

El poble més proper és Salir do Porto, amb una platja fantàstica. El que destaca quan mirem aquest projecte és la seva modernitat, caràcter, funcionalitat i qualitat. El xalet consta de rebedor, cuina i saló menjador amb sortida a l'exterior, safareig, dos banys, tres dormitoris, un d'ells en suite, més un dormitori addicional.

Disposa de garatge per a dos cotxes.

L'exterior inclou terrasses, jardí, piscina, barbacoa i zona d'oci.

Aquesta vila té una ubicació privilegiada: està a prop de les platges de Foz do Arelho, Salir do Porto i la badia de São Martinho, a 10 minuts de Caldas da Rainha i a 15 minuts del bonic poble d'Óbidos. Una oportunitat única de gaudir d'un espai natural, exclusiu amb total privacitat. Gaudeix de la plenitud i la senzillesa d'aquest fantàstic lloc, amb un estil de vida, entorn i ubicació únics.

\*Projecte arquitectònic en tràmit d'aprovació.



[lucasfox.cat/go/opo45772](https://lucasfox.cat/go/opo45772)

Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

640.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Lisboa, Portugal

Portugal » Lisboa » 2500-711

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **255m<sup>2</sup>** Plànol      **824m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal