

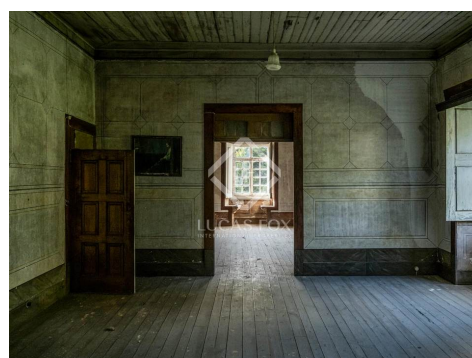
595.000 € Masia - Venut/uda

Masia en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² 120.000m²

Plànol Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595.000 € Masia - Venut/uda

Masia en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**

Plànol Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Finca a Geraz do Minho per a la recuperació, amb una extensió de 12 ha i casa principal que data de la primera meitat del segle XVIII. L'habitatge disposa d'una zona arbrada i una segona casa rehabilitada, a punt per entrar a viure.

Finca per a la recuperació amb una extensió de 12 ha i casa principal de la primera meitat del segle XVIII.

L'immoble, amb el nom esmentat, està situat al lloc de Calva, parròquia de Geraz do Minho, municipi de Póvoa de Lanhoso, districte de Braga, als vessants que donen al riu Cávado, entre Póvoa do Lanhoso (que es troba a 3 km de distància).) i Amares (a 8 km).

Es troba a 13 km de la ciutat de Braga i a 75 km de Porto, amb accés per la EN 205.

La finca té una superfície total de 120.000 m² (12 ha), distribuïts de la següent manera:

80.000 m² de turons arbrats amb espècies variades (pi, eucaliptus, suredes, roures, xiprers, entre altres espècies), amb una xarxa viària interior de bona qualitat.

Una altra zona de bosc d'uns 29.000 m² està formada gairebé exclusivament per arbres nobles de creixement lent (alzina, castanyer i auró).

11.000 m² totalment emmurallats amb granit antic, dins dels quals es troben les naus de la finca.

Aquesta parcel·la està formada per dues unitats, amb l'habitatge principal que necessita una rehabilitació integral distribuïda en dues plantes i amb una superfície de 462 m², amb un total de 924 m² i amb possible ús de les golfes. en una àrea mai inferior a 100 m².

La casa principal data de la primera meitat del segle XVIII, amb l'estructura i les façanes intactes, però que necessita intervenció i rehabilitació.

A la mateixa parcel·la hi ha una altra casa recuperada l'any 1995, ja restaurada i a punt per habitar, d'uns 65 m² i distribuïda també en dues plantes.



lucasfox.cat/go/opo45848

Jardí, Propietat d'època, Llum natural,
Característiques d'època, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,
Traster, Safareig, Llar de foc, Interior,
Exterior, Balcó, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595.000 € Masia - Venut/uda Masia en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**
Plànol Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal