

Preu a consultar Vinyes - En venda - Propietat Nova

Vinyes en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10 Dormitoris	12 Cambres de bany	990m² Plànol	440.000m² Dimensions del terreny
-------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Vinyes - En venda - Propietat Nova

Vinyes en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Àmplia finca de 44 ha a l'Alentejo, prop de Vidigueira, que consta d'una casa principal, un hotel rural en ple funcionament, vinya, celler, arbres autòctons i oliveres.

Finca a l'Alentejo, amb casa principal i unitat hotelera rural.

Les 44 ha de terreny en què s'ubica la propietat estan formades per: 21 ha de vinyes amb plena producció de raïm VQPRD, 7 ha d'olivera (varietats Gallega i Cobrançosa), 3 ha de taronger (Sala Nova, València Tarda i taronja). - Pêra da Vidigueira), 5 ha de bosc (alzines sureres i alzines amb ruscs) i 4 ha de terreny lliure. La resta fa referència a l'àmbit social (edificis i els seus voltants), accessos i camins interiors de la finca, etc.

Disposa d'un hotel (370 m²) dissenyat i dimensionat, pel que fa a la infraestructura ja instal·lada, per a dotze habitacions, amb només sis construïdes en la primera fase. L'hotel està totalment equipat (amb mobles i maquinària que naturalment s'inclouen en el tracte), i es troba en funcionament permanent i normal.

Disposa d'un celler mixt de 250 m²: una zona tradicional amb set testos de fang, i una zona moderna que inclou un dipòsit de fermentació de 5.000 L de vi i el seu refrigerador, amb diversos dipòsits d'acer inoxidable/acer. Disposa d'una cuina de suport i dos banys.

Disposa d'una casa de bombeig d'aigua per al reg amb els respectius filtres de sorra, un filtre de membrana, i un adob líquid, i inclou un ordinador per controlar el sistema de reg per sectors.

També inclou una piscina de 8 mx 8 mx 1,30 m, totalment equipada amb filtre de sorra i skimmers.

A la casa de 370 m² i golfes destaquen les quatre suites, àmplies zones d'oci i calefacció central de gasoil. S'inclou pràcticament tot el seu contingut (mobles i equipaments diversos, neveres, cofres, caldera).



lucasfox.cat/go/opo45933

Piscina, Servei de consergeria, Vinyes, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preu a consultar Vinyes - En venda - Propietat Nova

Vinyes en excel·lents condicions de 10 dormitoris en venda a Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

10	12	990m²	440.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal