

**495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**  
**Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

**4** **150m<sup>2</sup>**  
Dormitoris Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## 495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

**4** Dormitoris      **150m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Apartament T4+1 amb 150m2 de superfície bruta, 135m2 de superfície útil, amb garatge, reformat, a la zona de Boavista, Porto

Excel·lent apartament T4+1 amb 150m2 de superfície bruta amb 1 caixa per a 1 cotxe, reformat amb alts estàndards estètics en un edifici d'època en una zona residencial de Boavista, Porto.

L'abast de la reforma ha volgut tornar a posar en primer pla els aspectes més típics de l'arquitectura original de l'apartament, alhora que ofereix un confort tèrmic i acústic, actualitzant les parets, el sòl, l'electricitat i la fontaneria que fan d'aquest apartament una excel·lent opció per a aquells que busquen un apartament en aquesta zona de la ciutat.

És un edifici típic d'època, construït l'any 1967, per la qual cosa la seva arquitectura exterior és molt característica. Jardí i parc privat amb accés exclusiu als residents, els garatges/box es troben a la part posterior de l'edifici a la zona del pati comú. Hi ha una entrada de servei a la part posterior que dóna accés a la zona de bugaderia i +1, que pot servir d'oficina.

L'orientació de l'edifici és nord/sud-oest, amb la zona dels dormitoris orientada a la part davantera de l'edifici, exposada a la llum solar al matí i la zona social de la sala comuna, cuina i despatx orientada al sud/oest.

L'apartament està molt ben situat, a prop de tots els comerços i serveis de la zona de Boavista. Està situat en una zona residencial típica de Boavista, molt familiar, la qual cosa fa que aquest pis sigui interessant ja que s'adapta a aquest entorn.

Es troba a prop d'escoles internacionals de renom, escoles públiques de renom, llars d'infants, llar d'infants, farmàcies, bancs i ben comunicat amb transport públic. Aquesta centralitat ofereix una qualitat de vida molt notable als futurs residents, ja que tenen tot el que necessiten a prop, sense l'obligació d'utilitzar el cotxe per a les tasques del dia a dia.

Aquesta T4+1 té 2 passadissos; el passadís social que dóna accés a l'àrea social i el passadís de la zona privada que dóna accés als dormitoris i suite.



[lucasfox.cat/go/opo46033](https://lucasfox.cat/go/opo46033)

Garatge, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Renovat, Cuina equipada, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

**4** **150m<sup>2</sup>**  
Dormitoris Plànol

Quan entrem a l'apartament tenim el rebedor que porta a la zona de dormitoris i suites a la dreta on hi podem trobar 3 habitacions, un bany comú i una suite. Al passadís del dormitori tenim armaris encastats que proporcionen un ampli espai d'emmagatzematge.

Tornant al rebedor, tenim un bany de cortesia i un armari. Seguint endavant arribarem a una intersecció que dóna accés a la cuina, sala d'estar i +1, que podria ser un despatx. Aquest despatx era l'antiga habitació de la minyona i té una finestra amb llum directa. A través de la cuina s'accedeix al safareig i, al seu torn, a la porta de servei que dóna accés al pati comú. A la sala comuna tenim accés a un ampli balcó molt assolellat.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**495.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**  
**Pis de 4 dormitoris en venda a Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

**4**                    **150m<sup>2</sup>**  
Dormitoris      Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal