

425.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **154m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **154m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Apartament de 3+1 habitacions amb 154m2 de superfície bruta, 139m2 de superfície útil, a la zona de Boavista, Porto

Apartament de 3+1 habitacions amb 154m2, construït a Ferreira dos Santos, situat en un edifici de només 4 plantes i 4 unitats, situat en una tranquil·la zona residencial de Boavista a Porto.

La qualitat de la construcció, les bones zones, una divisió de l'espai ben pensada, combinada amb una bona il·luminació a l'est i l'oest, associada a la ubicació de l'edifici, fan d'aquest pis una excel·lent opció per a aquells que busquen un pis a aquesta zona de la ciutat.

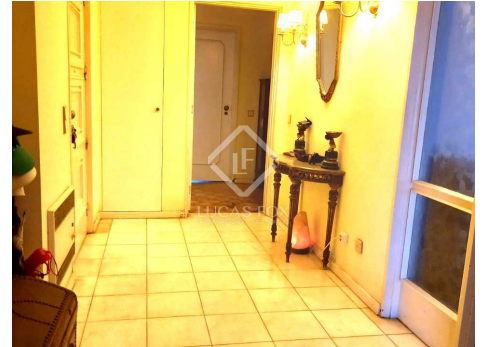
Es tracta d'un edifici de línies modernes, construït l'any 1967, per la qual cosa la visió i el llenguatge arquitectònic segueixen vigents avui dia. L'edifici, obra d'un constructor reconegut per la seva qualitat, robustesa, solidesa, durabilitat i bones zones.

L'orientació de l'edifici és nord/sud-oest, amb la zona de dormitoris, una de les quals és una suite amb bany amb llum directa, orientada a la part davantera de l'edifici, exposada a la llum solar durant el matí i la zona social de la sala comuna, cuina i despatx, utilitzat com a habitació de servei amb bany, orientació sud/oest

L'apartament està molt ben situat i està a prop de tots els comerços i serveis de la zona de Boavista. Està situat en una zona residencial típica de Boavista, molt familiar, la qual cosa fa que aquest pis sigui interessant ja que s'adapta a aquest entorn.

Es troba a prop d'escoles internacionals de renom, escoles públiques de renom, guarderies, llars d'infants, farmàcies, bancs i està ben comunicat amb transport públic. Aquesta centralitat ofereix una qualitat de vida molt notable als futurs residents, ja que tenen tot el que necessiten a prop, sense l'obligació d'utilitzar el cotxe per a les tasques del dia a dia.

Aquest t3+1 té 2 passadissos; el passadís social, a l'entrada, que dona accés a l'àrea social i el passadís privat que dona accés als dormitoris i suite.



lucasfox.cat/go/opo46170

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat,
Vista panoràmica, Traster, Safareig,
Llar de foc, Balcó, Armaris encastats,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3	3	154m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Quan entrem a l'apartament tenim el rebedor que porta a la zona de dormitoris i suites a l'esquerra on hi podem trobar 2 dormitoris, un bany comú i una suite. Al passadís del dormitori, ampli, disposem d'armaris encastats que proporcionen una gran espai d'emmagatzematge.

Tornant al rebedor, tenim accés a la cuina, a la sala d'estar i a la sala de servei, que es pot utilitzar com a despatx. A la sala comuna, gran, de x m2, hi ha una llar de foc i accés a un ampli balcó molt assolellat. El despatx era l'antiga habitació de la minyona, té un bany privat i una finestra amb llum directa. A través de la cuina tenim accés al safareig.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **154m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal