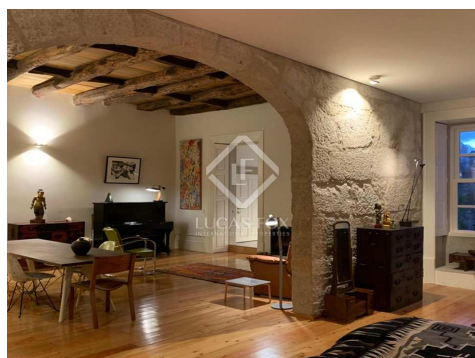
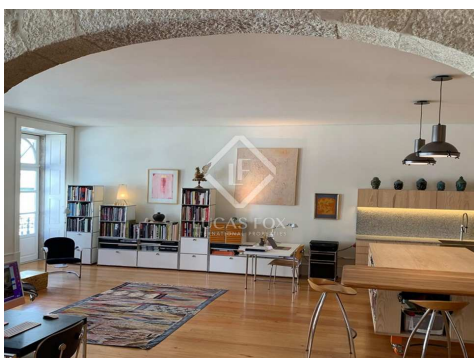


1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 85m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 85m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

DESCRIPCIÓ

Excel·lent pis de 2 habitacions de 235 m2 amb llicència AL, en edifici d'època, objecte d'una impecable rehabilitació, al centre de Porto. Un habitatge amb característiques úniques de sofisticació i exclusivitat.

La Rua do Almada va ser el primer gran carrer que es va obrir, l'any 1761, fora de les muralles de Fernandina. Conegut com el carrer de ferreteries, botigues d'electricitat i cautxú, també va ser el primer carrer que va tenir voreres. Des de llavors s'ha reinventat, i avui està de moda per les botigues, hotels i restaurants que s'hi han instal·lat.

El nom es deu a João Almada e Melo. Va ser governador de Porto a la segona meitat del segle XVIII i va tenir un paper molt important en l'expansió urbana de la ciutat.

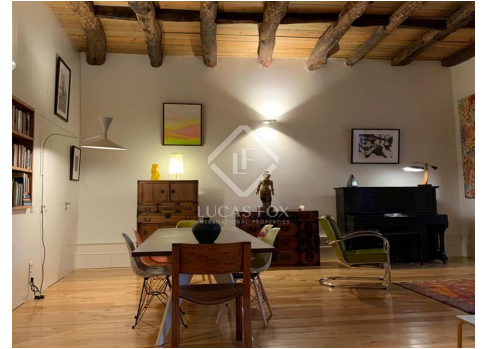
Segons diuen, va ser el principal responsable de la reestructuració i organització de l'espai que ara anomenem Baixa do Porto.

A més de tot això, João Almada e Melo també va ser un home de les arts i és considerat el precursor del teatre líric a Porto, i fins i tot a Portugal. Tot i no ser natural de Porto, l'impacte i influència que va tenir en l'organització de l'expansió urbana de la ciutat va fer que el seu nom quedés immortalitzat en la història d'Invicta.

En aquesta artèria del centre històric de la ciutat de Porto ha nascut un edifici del segle XIX, d'una bellesa arquitectònica particular, al qual s'ha donat un nou aspecte, mantenint el seu disseny original. Parlem d'un projecte fet amb passió, dedicació, atenció al detall, criteri i rigor en els detalls dels espais físics i naturalistes que el conformen, quasi com si l'hagués fet un "sastre de casa".

Insertat en aquest preciós edifici, hi ha una unitat d'habitatges autoritzada per AL, amb un ambient minimalista donat per l'organització de l'espai i els detalls accentuats pel mobiliari.

L'atmosfera creada produeix un efecte de lleugeresa, generat per la llum natural, la considerable alçada del sostre de l'apartament i la desorganització acurada gairebé intencionada i aparent del jardí, que li confereix una mística i una energia úniques.



lucasfox.cat/go/opo46311

Jardí, Ascensor, Sostres alts,
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vistes, Saló gourmet,
Renovat, Llicència turística, Llar de foc,
Interior, Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 85m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Aquest pis de característiques singulars, situat a la 1a planta de l'edifici rehabilitat, està dirigit a aquells que aprecien l'exclusivitat.

Programa i distribució de l'edifici

Edifici existent en rehabilitació excel·lent i acurada

Planta 0 – dos tallers

1a planta: una unitat d'habitatge

2n pis: tres habitatges

Jardí

Edifici de nova construcció: tres habitatges

Aquest pis està situat en un antic edifici rehabilitat

Tipologia T2

235 m² de superfície construïda bruta

Balcó amb 5 m²

Jardí comú amb 85 m²

Orientació est/oest

Calefacció per terra radiant a Riga

Armaris

Dues suites

Bany de servei

Doble vidre amb tall tèrmic

Llar de foc

Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

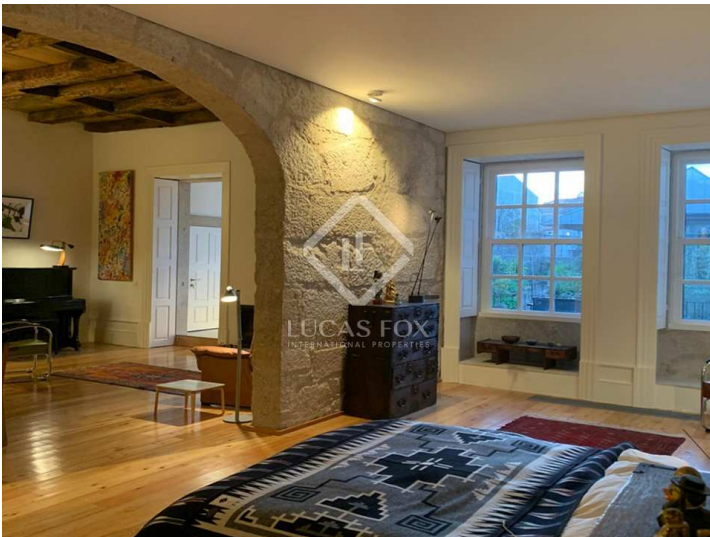
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 85m² de jardí en venda a Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal