

680.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Nou pis de 3 habitacions amb balcó, garatge tancat i acabats d'excel·lent qualitat, amb una superfície total de 170,3 m², a Foco.

Aquest apartament de 3 habitacions, amb 154,5 m² de superfície bruta privada i 15,8 m² de superfície exterior, està situat en una nova urbanització al costat de l'Avinguda da Boavista, en un dels llocs més exclusius i cotitzats de la ciutat de Porto: el Focus .

Amb una construcció i acabats d'alta qualitat, ofereix un garatge tancat, cuina totalment equipada, aire condicionat, bomba de calor per a la calefacció d'aigua, tovallolers elèctrics i molt d'emmagatzematge, així com un balcó de grans dimensions que permet una perfecta combinació de l'interior. i l'exterior.

Al seu torn, els espais interiors tenen una excel·lent distribució, amb zones àmplies i lluminoses.

Es preveu que les obres finalitzin el primer semestre de 2025.



lucasfox.cat/go/opo46453

Garatge, Ascensor, Llum natural,
Vistes a la ciutat, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Acabats:

- Terres: aïllament amb llana de roca d'alta densitat; Acabat fusta massissa envernissada Jatobá de 15 mm
- Totes les fusteries (com portes, sòcols encastats, armaris i altres) s'acabaran amb fusta de faig envernissada.
- Mobles de cuina termolaminats blancs
- Taulells de granit negre
- Cuina equipada amb electrodomèstics de la marca AEG
- Sanitari Roca, model Gap, suspès o equivalent
- Lavabos Roca
- Bañera de fibra i base de dutxa de fibra amb protector
- Columna de dutxa termostàtica Roca, model Victoria
- Radiadors elèctrics assecador de tovalloles
- Mobles penjants amb acabat roure
- Balcons amb mampares de vidre i material ceràmic a terra
- Portes interiors al sostre
- Garajes tancats amb porta seccional automàtica, punt de llum i endoll
- Bomba de calor per escalfar aigua calenta sanitària
- Climatització mitjançant aire condicionat
- Marcs d'alumini amb trencament tèrmic i doble vidre
- Porta de seguretat
- Vídeo porter
- Armaris folrats a l'interior
- Dos ascensors
- Infraestructura de televisió per cable i telefonia a la sala d'estar, dormitoris i cuina
- Accés al soterrani mitjançant reixa automàtica seccional

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.cat • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal